

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА - ЗАЛОГ УСПЕХА ПРОЕКТА 1650

**Устойчивый регион - сильная страна:
Объединяя уникальность, возможности и
потенциал членов и партнеров, мы вносим
вклад в обеспечение достойной жизни людей,
создавая условия для профессионального
управления недвижимостью и следуя принципам
устойчивого развития.**

**Nachhaltige Region – starkes Land: Einzigartigkeit,
Möglichkeiten und Potenzial der Mitglieder und Partner
verknüpfend leisten wir Beitrag zur Sicherung des
lebenswerten Lebens von Menschen, indem wir
Voraussetzungen für professionelle Immobilienverwaltung
schaffen und uns an die Prinzipien der nachhaltigen
Entwicklung halten.**



Программа поддержки Беларуси

Конференция подготовлена в рамках проекта «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь». Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дипломатическим международным образовательным центром (IDB Dornburg) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Проект Программы Поддержки Беларуси FrB 1650 "Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь"

08 ноября 2018 в г. Минске, в клубной комнате Минского Международного образовательного центра им. Йоханнеса Рау, пр. газеты «Правда», 11, состоится заключительное мероприятие проекта. В белорусско-германском семинаре примут участие представители жилищных Ассоциаций из девяти городов Беларуси, руководители коммунальных и частных предприятий сектора ЖКХ, эксперты по планированию и развитию, в том числе эксперты по разработке планирования на принципах устойчивого развития.

Разработка стратегии означает совместное размышление о жизни Ассоциации, предприятия за рамками оперативной работы, анализ ежедневных действий и при необходимости их переформатирование. Процесс разработки стратегии служит способности Ассоциации, предприятия выжить в будущем и делает акцент на переформулировании задач Ассоциации / предприятия. Успешный процесс разработки стратегии открывает дифференцированный взгляд на основные шансы и угрозы в будущем и дает возможность наметить направление развития Ассоциации / предприятия и его будущую позицию

На семинаре будут представлены пилотные публикации четырёх белорусских Ассоциаций из Бобруйска, Витебска, Мозыря и Пинска, разработанные ими как Стратегии развития. Эти Стратегии дают ответ на главный вопрос сегодняшнего дня: «Как мы, будучи профессиональным сообществом, представляющим интересы своих участников, можем повлиять на ситуацию?». При разработке Стратегий учитывалась практика, проанализированная и представленная как новация из Германии немецким партнёром проекта, некоммерческим партнёрством **IWO-Berlin**.

В 2014 году Федеральное отраслевое объединение немецких жилищных и риэлтерских организаций вместе с Советом по вопросам устойчивого развития и Рабочей группой больших жилищных компаний Германии разработали пособие – первое специфическое пособие для одной отрасли – жилищного хозяйства. Оно рекомендовано, в том числе, малым и средним жилищным организациям в качестве инструмента для подготовки и подачи отчётности об устойчивом развитии в сжатом виде. Это пособие явилось составной частью разработанных Стратегий белорусских ассоциаций.

Но какую реальную пользу приносит такое приложение предприятиям реального сектора экономики Германии в сфере ЖКХ?

На этот вопрос очень подробно ответит **Юрген Матар**, директор консалтинговой компании Five Cs, эксперт по использованию Кодекса устойчивости в жилищном секторе бизнеса Германии. Он расскажет об этом опыте не в теории общих подходов, а на примере конкретного немецкого предприятия, берлинской жилищной компании "Штадт унд ланд" <https://www.stadtundland.de/>

Белорусский эксперт в области устойчивого развития **Алег Сиваграков** подведёт итоги работы с лидерами белорусских жилищных ассоциаций, расскажет о трудностях, которые возникали в процессе разработки Стратегий, о восприятии беларусами немецкого ноу-хау в сфере стратегического планирования в секторе ЖКХ. Алег Сивограков представит брошюру с рекомендациями для жилищных ассоциаций по разработке Стратегии устойчивости с использованием немецкого приложения. Эта брошюра будет презентована участникам в виде печатного издания, над дизайном которого трудились специалисты ГП «Жилкомиздат».

Немецкий эксперт **Бернхард Шварц** познакомит присутствующих с обобщёнными немецкими ноу-хау в 2018 году. Он расскажет, что волнует сегодня профессиональное сообщество Германии в жилищном секторе экономики, какие проблемы и вызовы современности заинтересованы решать немецкие жилищные ассоциации, и главное – как они собираются это делать.

Геннадий Калёнов, руководитель проекта ППБ FrB 1650, кратко расскажет о результатах всего проекта, начиная с 2016 года. А также о том, как все заинтересованные белорусские организации и граждане могут воспользоваться результатами проекта. Ведь конечным бенефициаром является сообщество собственников жилья Беларуси, а не только отдельные жилищные ассоциации. Будет предложена «дорожная карта» мультипликации белорусского опыта в странах с переходной экономикой, в том числе странах СНГ, где работает Международная ассоциация менеджмента недвижимости (МАМН).

И конечно, участники семинара смогут выступить со своим мнением, предложить своё видение развития Ассоциаций в жилищном секторе, обменяться опытом и задать вопросы всем экспертам и всем лидерам жилищных Ассоциаций, которые разработали Стратегии развития.

Участники семинара выражают благодарность Программе Поддержки Беларуси (ППБ) за целенаправленную помощь профессиональному сообществу жилищного сектора, а также за предоставленную возможность участвовать в различных образовательных мероприятиях ППБ.

* **Информация** о проекте "Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь", в рамках которого состоится заключительный семинар проекта.

Контакт:

Геннадий Калёнов, руководитель проекта
моб. +375 29 3564824
mamn@gogo.by

Олег Кравчук, ассистент проекта
Моб. +375 44 7102488
kravchuk-7@mail.ru



Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси (ППБ). Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Германского общества по международному сотрудничеству (GIZ).