

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА - ЗАЛОГ УСПЕХА ПРОЕКТА 1650

26 апреля, г. Минск
Круглый стол в мини-
стерстве жилищно -
коммунального
хозяйства



*Устойчивый регион - сильная страна:
Объединяя уникальность, возможности и
потенциал членов и партнеров, мы вносим
вклад в обеспечение достойной жизни людей,
создавая условия для профессионального
управления недвижимостью и следуя принципам
устойчивого развития.*

*Nachhaltige Region – starkes Land: Einzigartigkeit,
Möglichkeiten und Potenzial der Mitglieder und Partner
verknüpfend leisten wir Beitrag zur Sicherung des
lebenswerten Lebens von Menschen, indem wir
Voraussetzungen für professionelle Immobilienverwaltung
schaffen und uns an die Prinzipien der nachhaltigen
Entwicklung halten.*



Программа поддержки Беларуси

Конференция подготовлена в рамках проекта «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь». Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси, Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GLZ).

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Проект FrB 1650 «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь»

17 июля 2018 года, в конференц-зале администрации Октябрьского района города Витебска по адресу: ул. Смоленская, 9, а во второй половине дня в зале а/г Вамно, ул. Совхозная, 5, состоится Региональная конференция «Развитие жилищных ассоциаций и их взаимодействие с органами государственной власти, общественностью и бизнесом на принципах устойчивого развития» в которой, помимо гостей и экспертов из Беларуси, примут участие гости из России.

В Беларуси с 2017 года началось активное создание городских жилищных ассоциаций. Но создаваемые ассоциации всё еще испытывают недостаток в знаниях и недостаток практики в процессах принятия решений. Необходима помощь для введения вновь созданных ассоциаций в международную сеть, чтобы гарантировать развитие этих ассоциаций стабильным способом.

Следует также принимать во внимание, что в 2017 году, в пересчёте на 1 млн. населения, объединений собственников жилья: в Беларуси 1020, в Украине 520, в России 250. Это обстоятельство требует усилий гражданского общества Беларуси по содействию оптимальным рамочным условиям устойчивого развития жилищного самоуправления. Наиболее успешным инструментом является создание и совершенствование деятельности городских жилищных ассоциаций.

На мероприятии в Витебске представители ассоциаций товариществ собственников и ЖСПК поделятся своим опытом управления совместными домовладениями, планируется обсудить введение в практику стратегий устойчивого развития жилищных ассоциаций, немецкого ДНК - специфического дополнения отрасли жилищного хозяйства к «Немецкому кодексу устойчивости». Состоится общественное обсуждение практики с участием городских жилищных ассоциаций из 9 городов Беларуси, при содействии эксперта проекта Алега Сивогракова.

Интерес общественности может также вызвать выступление гостя из России, исполнительного директора НП «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» Дмитрий Романов, который расскажет об опыте Татарстана в обучении населения коммунальной грамотности, взаимодействие с общественными организациями. Если в Беларуси с недавнего времени стали задумываться и воплощать в жизнь идеи обучения и повышения квалификации управляющих недвижимостью, то в Татарстане решили двигаться с самого низа организуя уроки жилищного просвещения в школах, о чем также расскажет Дмитрий.

Кроме этого:

- выступят проект-менеджеры жилищных ассоциаций из Витебска, Пинска, Бобруйска и Мозыря с информацией о разработке СУР своих ассоциаций;

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА - ЗАЛОГ УСПЕХА ПРОЕКТА 1650

26 апреля, г. Минск
Круглый стол в министерстве жилищно-коммунального хозяйства



*Устойчивый регион - сильная страна:
Объединяя уникальность, возможности и потенциал членов и партнеров, мы вносим вклад в обеспечение достойной жизни людей, создавая условия для профессионального управления недвижимостью и следуя принципам устойчивого развития.*

Nachhaltige Region – starkes Land: Einzigartigkeit, Möglichkeiten und Potenzial der Mitglieder und Partner verknüpfend leisten wir Beitrag zur Sicherung des lebenswerten Lebens von Menschen, indem wir Voraussetzungen für professionelle Immobilienverwaltung schaffen und uns an die Prinzipien der nachhaltigen Entwicklung halten.



Программа поддержки Беларуси

Конференция подготовлена в рамках проекта «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь». Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBV Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).

- с докладом о взаимовыгодном партнерстве с общественностью и органами власти как основах образцового содержания многоквартирного жилого дома выступит Николай Рафальский – лучший управляющий 2016 года в Республике Беларусь, руководитель ТС «Дружба – Брилевичи» г. Минск

- состоится панельная дискуссия о развитии жилищных ассоциаций;

Информация о проекте 1650, в рамках которого проходит конференция:

Проект «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь» реализуется совместными усилиями Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости (г. Минск) и Инициативой «Жилищное Хозяйство в Восточной Европе» (ИВО) из Берлина (Германия) при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBV Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).

Международная Ассоциация Менеджмента Недвижимости, центральный офис которой расположен в Минске, объединяет национальные ассоциации и союзы управляющих жильём, государственные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, частные управляющие, инжиниринговые и сервисные компании, товарищества собственников (ТС), жилищно-строительные потребительские кооперативы (ЖСПК) и их ассоциации, а также учебные заведения осуществляющие свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления недвижимостью. Членами и ассоциированными партнерами МАМН являются организации из 10 стран (Азербайджан, Беларусь, Германия, Грузия, Молдова, Латвия, Россия, Эстония, Казахстан, Украина).

ИВО, находясь в центре Берлина, объединяет частных и государственных партнеров из Германии и многих других стран, общая цель которых заключается в поддержке рыночного, устойчивого, экологически и социально приемлемого развития жилищного хозяйства и строительства в странах Восточной Европы, на Кавказе и в Центральной Азии. Широкий спектр экспертных решений, компетенций и услуг в сфере управления недвижимостью, обладание техническими ноу-хау и широкой контактной сетью позволяют ИВО быть компетентным и надёжным партнёром в проектах финансируемых немецкими или другими национальными учреждениями, Евросоюзом или международными донорами.

Информация об организаторе конференции в Витебске.

Ассоциация товариществ собственников «Витебская альтернатива» образована 01.08.2007 года. Является учредителем Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости.

С 2007 года по 2017 год Ассоциация «Витебская альтернатива» зарекомендовала себя как организация с большим экспертным потенциалом в области управления недвижимостью, что позволило стать надёжным партнером при реализации проектных идей, в том числе с международными партнерами.

В 2009 году Ассоциация «Витебская альтернатива» выступила инициатором создания Общественного совета по содействию развитию системы управления совместными домовладениями при Управлении ЖКХ Витебского облисполкома.

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА - ЗАЛОГ УСПЕХА ПРОЕКТА 1650

26 апреля, г. Минск
Круглый стол в мини-
стерстве жилищно -
коммунального
хозяйства



*Устойчивый регион - сильная страна:
Объединяя уникальность, возможности и
потенциал членов и партнеров, мы вносим
вклад в обеспечение достойной жизни людей,
создавая условия для профессионального
управления недвижимостью и следуя принципам
устойчивого развития.*

*Nachhaltige Region – starkes Land: Einzigartigkeit,
Möglichkeiten und Potenzial der Mitglieder und Partner
verknüpfend leisten wir Beitrag zur Sicherung des
lebenswerten Lebens von Menschen, indem wir
Voraussetzungen für professionelle Immobilienverwaltung
schaffen und uns an die Prinzipien der nachhaltigen
Entwicklung halten.*



Программа поддержки Беларуси

Конференция подготовлена в рамках проекта «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь». Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GLZ).

При непосредственном сотрудничестве Ассоциации «Витебская альтернатива» и Витебского Государственного Технологического Университета, организованы курсы повышения квалификации «Организация и управление совместным домовладением». За семь лет сотрудничества проведены 14 курсов повышения квалификации для управляющих совместными домовладениями, в которых приняли участие более 350 слушателей из Витебска и Витебской области, а также Минска, Могилева, Пинска и других городов Беларуси.

В 2013 году Ассоциация выступила партнером Общественного совета по содействию развитию системы управления совместными домовладениями при УЖКХ Витебского облисполкома по организации конкурса «Лучший председатель товарищества собственников в Витебской области», целью которого стало осуществление мероприятий по повышению эффективности и надежности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение качества предоставляемых услуг на основе выполнения социальных стандартов при обязательном снижении затрат на их оказание.

В 2016 году, в рамках одного из многочисленных проектов, Ассоциацией «Витебская альтернатива» разработана концепция создания Ресурсного центра при Витебском Государственном Технологическом Университете, целью которого станет повышение потенциала и качества управления совместными домовладениями в Республике Беларусь.

За десятилетний период деятельности Ассоциацией «Витебская альтернатива» издан ряд брошюр и методических пособий. В интересах управляющих совместными домовладениями постоянно проводятся круглые столы и семинары, в том числе с привлечением иностранных экспертов и участием представителей местных органов власти и министерства жилищно-коммунального хозяйства. В целях повышения компетенции управляющих совместными домовладениями регулярно осуществляются обучающие поездки в последней из которых члены ассоциации имели возможность поделиться опытом в городе Тарту с коллегами из Эстонии.

Контакт:

Сергей Галкин, председатель правления

моб. +375 29 515-17-63,

E-mail: vitebskalt@gmail.com

Internet: [веб-страничка Ассоциации](#)