

Кому принадлежат лифт, подъезд и крыша вашего дома?

Список общего имущества многоквартирного жилого дома, которое принадлежит собственникам квартир и нежилых помещений дома:

- 1** КРЫША ДОМА, ВЕРХНЯЯ ОГРАЖДАЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ
- 2** СТЕНЫ И ФАСАДЫ ДОМА
- 3** ДЫМОХОДЫ И ВЕНТКАНАЛЫ ЖИЛОГО ДОМА
- 4** ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ (ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ)
- 5** ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЛЕСТНИЦЫ. ОКНА ПОДЪЕЗДОВ
- 6** ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ
- 7** ВХОДНАЯ ГРУППА (ДВЕРЬ, ПАНДУС, КОЗЫРЕК И ДР.)
- 8** СВЕТОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
- 9** ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 10** ТЕПЛОУЗЕЛ, НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ГРУППОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЁТА ВОДЫ, ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
- 11** ЛИФТ И ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- 12** ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ
- 13** ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ (ДОМОФОН)

В случае, когда элементы благоустройства построены (установлены) за счет средств участников совместного домовладения:

- 14** ПАРКОВКИ
- 15** СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 16** ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 17** ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 18** КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ОТХОДОВ

При строительстве многоэтажного дома примерно 90–95% его стоимости составляет стоимость общего имущества (стены, перекрытия, кровля, инженерные коммуникации и т. д. — из списка на плакате).

Стоимость всех вместе взятых квартир в доме составляет не более 10%, при строительстве жилых помещений без отделки — не более 5%. Купив квартиру в многоэтажке (либо приватизировав ее, получив в наследство и т. д.), граждане становятся сообладателями общего имущества — образуется «совместное домовладение».

Квартира отдельно, без общего имущества, существовать не может. Поэтому право владения жилым помещением неразрывно связано с обязанностью сохранения (содержания) общего имущества.



Программа поддержки Беларуси

Публикация подготовлена в рамках проекта 1650 «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь». Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).

Тираж 450 экз. Заказ № 8.
Отпечатано в Производственном дочернем унитарном предприятии «Типография Федерации профсоюзов Беларуси».
Свидетельство о государственной регистрации № 2/18 от 26.11.2013 г. г. Минск, пл. Свободы, 23-103. ЛП 02330/54 от 12.08.2013 г.