

К НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ ОШИБОК УСТАНОВКИ ОКОН ОТНОСЯТСЯ:

- окно "заедает", для его открывания закрывания требуется значительное усилие
- створки окна закрываются неплотно, нарушена степень поджатия уплотнителя
- створки "провисают" (при открывании заметно её движение вниз)
- перекос рамы, между окном и стеной есть щели и зазоры вследствие отсутствия монтажных колодок по бокам рамы
- окно недостаточно жестко закреплено в проеме
- окна не выставлены по уровню. Створки в открытом режиме не фиксируются, а закрываются или распахиваются самостоятельно
- оконные рамы "перетянуты" - профиль принимает бочкообразные очертания
- после установки с пластикового профиля не удалена защитная пленка

В случае обнаружения признаков некачественного монтажа необходимо составить официальную претензию фирме-производителю работ с подробным указанием всех дефектов и не подписывать акт приемки до их устранения. При возникновении претензий к качеству монтажа фирма-гарант обязана прислать специалиста, чтобы он на месте разобрался, в чем дело.

РЕГУЛЯРНО ПРОВЕТРИВАЙТЕ ПОМЕЩЕНИЕ!

Новые многоэтажные дома, а также дома после теплоизоляции фасада и замены окон, в которых нет вентиляционной установки, являются «герметично закрытыми».

Полностью закрытые окна не пропускают воздух. Таким образом, в помещениях накапливается влага с уже вышеуказанными последствиями – образованием плесени или наледи при минусовых температурах. Плесень опасна для здоровья человека и технического состояния дома.

Во избежание этого настоятельно рекомендуем проветривать помещения несколько раз в день по 5 минут, в том числе зимой, широко открывая окна, после чего лучше оставлять окна в режиме микропроветривания.

ФЛАЙЕР СОСТАВЛЕН ПРИ УЧАСТИИ:



Инициатива «Жилищное
хозяйство в Восточной Европе»

Бернхард Шварц

Тел: +49 (30) 20 67 98 02

E-mail: schwarz@iwoev.org



Международная ассоциация
менеджмента недвижимости

Геннадий Каленов

Тел: +375 29 617 62 76

E-mail: kalionov@mail.ru



Ирина Абрамович

Тел: + 375 (17) 287-60-36

E-mail: Irina.Abramovic@profine-group.com



Программа поддержки Беларуси

Публикация подготовлена в рамках проекта «Разработка и реализация стратегии действий по укреплению взаимодействия региональных и национальных объединений для развития профессионального управления недвижимостью».

Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBV Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).



Международная ассоциация
менеджмента недвижимости

**Если Вы собственник
квартиры в одном из
многоквартирных домов
массовых серий,
то этот флайер для Вас!**



Источник: profine - International Profile Group

КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ И МОНТИРОВАТЬ ОКНА

ЧТО ДОЛЖНО БЫТЬ РАССМОТРЕНО ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ОКОН?

Новые окна должны быть качественными и испытанными на соответствие требованиям действующих нормативных документов. На практике часто выбирают окна из поливинилхлоридного профиля (ПВХ).

Перед установкой нового окна следует произвести очень точные замеры оконных проёмов.

Для чего это нужно и почему очень важно?

В случае теплоизоляции фасада дома, окна устанавливаются в первую очередь. В таком случае, окно и утеплитель фасада будут работать в комплексе качественно и риск образования мостика холода сводится к минимуму.

Тем не менее, лучшие энергосберегающие окна бесполезны, если конструкция установлена неправильно. В этом случае ваши деньги буквально ушли «на ветер». Именно поэтому окна должны устанавливать профессионалы.



Источник: profine - International Profile Group

НА ЧТО ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ ПРИ ЗАМЕНЕ ОКОН

⇒ ИЗОЛЯЦИЯ ОКОННОГО ПРОЕМА

Многие домовладельцы меняют окна без термоизоляции внешней стены. А когда оконная рама лучше изолирована, чем прилегающая стена, возникают мостики холода в местах, где температура внутренней поверхности стены опускается ниже температуры «точки росы». И в этих местах со стороны помещений на стенах может оседать конденсат из внутреннего воздуха, а впоследствии плесень.



Источник: profine - International Profile Group

Через такие мостики холода происходит до 30-40% теплопотерь. Поэтому термовкладыш в толще стены между оконной коробкой и наружной стеной—один из вариантов конструктивного решения сопряжения окна с наружными стенами зданий.

⇒ ПРАВИЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОКНА

Правильное размещение оконного блока в стенах различного конструктивного исполнения также относится к одному из вариантов решения оптимальной с точки зрения сбережения тепла задачей. Лучшим решением при санации здания, например, является расположение окна в той части фасада, где окно будет включено в систему теплоизоляции. Затем при последующем утеплении всего дома теплоизоляция фасада может быть подведена на раму окна в соответствии с требованиями проекта.

⇒ ИЗОЛЯЦИЯ ЛЮБОЙ ПУСТОШОВКИ

На площади под подоконником необходимо обеспечить равномерную теплоизоляцию. Возможные решения по изоляции должны быть обсуждены на этапе планирования замены окон со специалистами, которые будут менять, монтировать окна. Также необходимо учесть шумоизоляцию.

Очень часто под наружный водоотлив «задувают» пену. А в этом случае водоотлив при дожде издаёт громкие звуки от капель воды. Во избежание этого настоятельно рекомендуем под отлив устанавливать уплотняющую шумогасящую подкладку, но никак не монтажную пену.

Кстати, такая резиновая прокладка стоит очень дешево, но создаст для вас настоящий комфорт.

⇒ ПРАВИЛЬНАЯ ГЕРМЕТИЗАЦИЯ

Заполнение пространства между рамой окна и стеной утеплителем также недостаточно, так как сам утеплитель нужно защитить от атмосферного воздействия.

Для защиты утеплителя с наружной стороны рекомендуется применять паропроницаемые герметики или предварительно сжатые уплотнительные ленты. Также для защиты утеплителя допускается применение наружных нащельников.

Для защиты от увлажнения со стороны помещения необходимо устройство дополнительного пароизоляционного слоя. Это может быть любой пароизоляционный материал (уплотнительная пароизоляционная лента, мастика, армированная фольга).

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ ПРИ ЗАМЕНЕ ОКНА:

- демонтаж старого окна
- подготовка оконного проема
- примерка нового окна с закреплением в проёме клиньями
- выставление по уровню
- установка подоконника и отливов
- закрепление окна
- герметизация
- навешивание створок и установка откосов