

ВРЕМЯ УТЕПЛЯТЬСЯ!

Почему сейчас выгоднее всего утеплять дом?

В Беларуси созданы самые оптимальные условия для проведения тепловой модернизации многоквартирных жилых домов:

Льготные условия не вечны.

Указ № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов» принят как стимул для первопроходцев, на примере которых станет понятно, что **утепленный дом — это:**

Тарифы будут расти. В теплых домах расход тепла будет меньше, поэтому и плата за отопление — самую дорогую услугу — будет ниже

50%
субсидия от государства



10 лет

рассрочка оставшихся выплат на 10 лет
(15 — для малоимущих и многодетных)



минимальная нагрузка на собственников — необходимо только принять решение; всем процессом (от проекта до принятия работ) занимается ответственное лицо — заказчик, назначаемый исполкомом



выгодно:
экономится тепло и снижаются траты на отопление



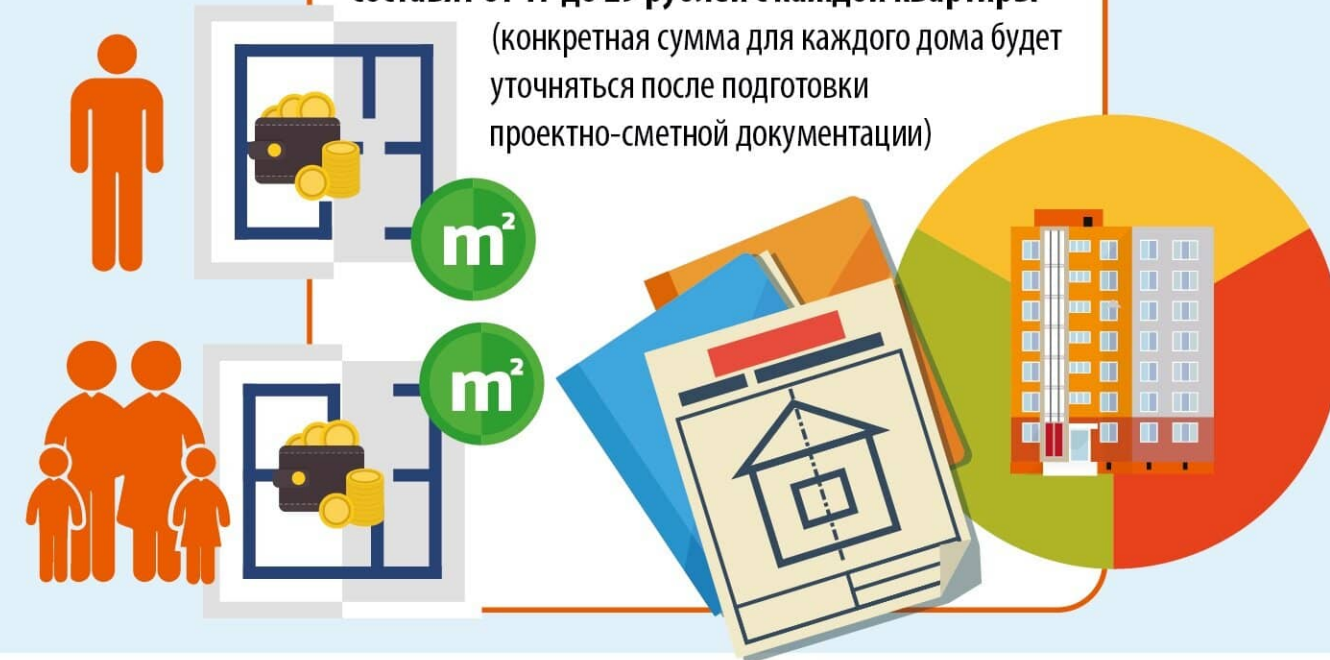
комфортно:
улучшаются условия проживания



перспективно:
повышается стоимость жилья для продажи или возможность оставить наследникам теплую и энергоэффективную квартиру



В среднем ежемесячные платежи составят от 17 до 29 рублей с каждой квартиры (конкретная сумма для каждого дома будет уточняться после подготовки проектно-сметной документации)

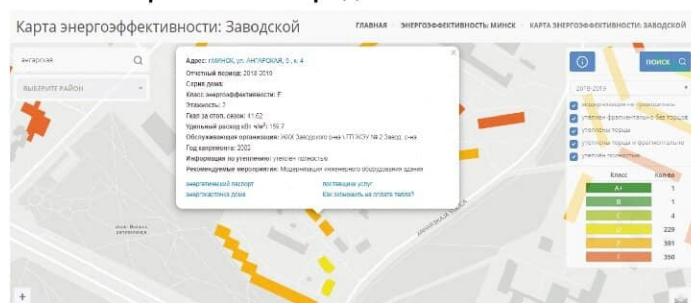


Как узнать, нуждается ли ваш дом в утеплении?

1 Личные ощущения



2 Найти свой дом в Перечне жилых домов по степени их теплопотребления — на сайтах местных исполкомов или на энергетической онлайн-карте своего города



Чтобы провести в доме тепловую модернизацию

собственники жилья принимают решение на общем собрании — необходимо 2/3 голосов



далее всем занимается уполномоченное лицо — управляющая организация, представляющая интересы собственников: заключает договоры, взаимодействует с подрядчиками, контролирует процесс, принимает работы и т.п.



Если ваш дом находится в перспективной программе капитального ремонта, одновременно можно провести и тепловую модернизацию дома.

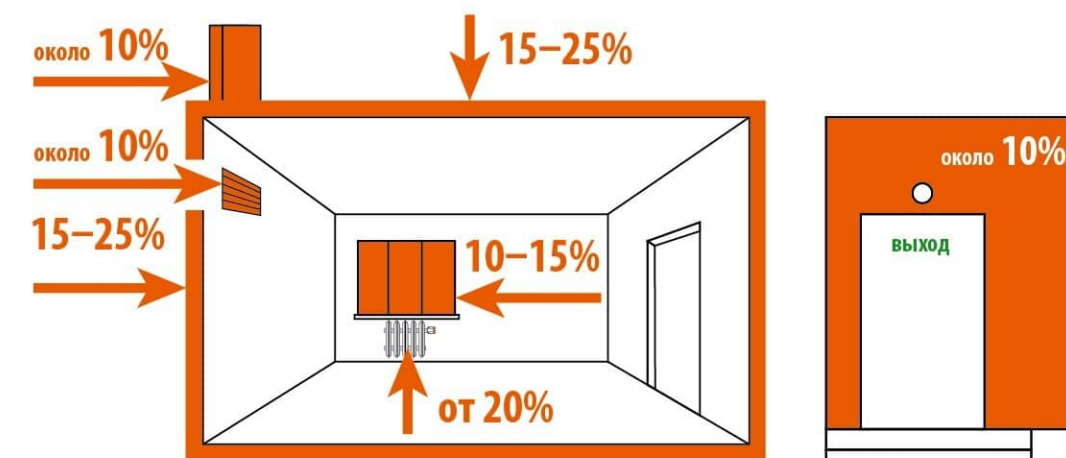
Плюсы:



1. **Экономим деньги!** Так как все работы по тепловой модернизации включают в общий проект по капитальному ремонту дома.

2. **Бережем нервы!** Так как большой ремонт пройдет в доме один раз!

На чем можно сэкономить тепло?



Мероприятия	Экономия тепловой энергии
Утепление стен и перекрытий	от 15 до 25%
Замена окон на герметичные	от 10 до 15%
Модернизация или замена системы отопления, установка регуляторов тепла на батареях и индивидуальных приборов учета	от 20%
Утепление тамбуров и вентиляционных шахт, устройство систем рекуперации тепловой энергии	около 10%
Модернизация теплового пункта, установка регулятора тепла в зависимости от погодных условий	до 30%

Страна	Программа	Тип помощи	% участия собственников	Условия	Участники программы
Беларусь	Указ № 327	50% — безвозмездная субсидия от государства	50%	Собственники жилья должны принять решение на общем собрании — необходимо 2/3 голосов. (Далее всем занимается уполномоченное лицо — управляющая организация, представляющая интересы собственников: заключает договоры, взаимодействует с подрядчиками, контролирует процесс, принимает работы и т.п.)	Собственники помещений любых многоквартирных домов
Украина	Госпрограмма «Теплые кредиты»	Банковское кредитование с возмещением части процентов государством	60-80%	Потребитель оформляет целевой кредит на покупку энергоэффективных товаров из списка, утвержденного Госагентством по энергосбережению (котлы, радиаторы, узлы учета воды и энергии и т.п.)	Собственники помещений многоквартирных домов, где создано юрлицо (ОСМД)
Литва	Госпрограмма софинансирования средств еврофондов (на данный момент закончена: с 2009 по 2019 год было модернизировано почти 2% жилых домов)	Кредиты сроком до 20 лет с двухлетним льготным периодом и фиксированными процентами (3%) на весь период кредитования. Компенсация до 50% от стоимости модернизации и поддержка местных властей (например бесплатные консультации по вопросам энергоэффективности, софинансирование до 80% расходов по проведению энергоаудита, снижение налога на недвижимость и др.)	От 50%	По инициативе самих владельцев жилья (решение общего собрания с результатом голосования 50% + 1 голос) или в соответствии с муниципальными программами	Собственники помещений многоквартирных домов, где создано юрлицо (ОСМД)