

Что такое КОТОС и как с его помощью утеплить свой дом?

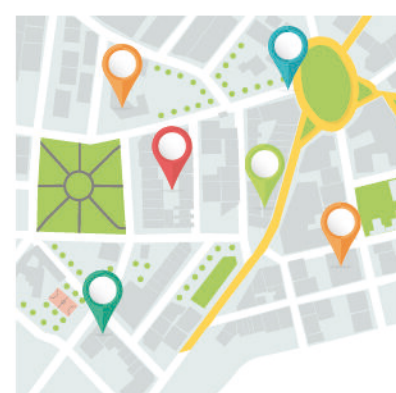
Территориальное общественное самоуправление (ТОС) — деятельность граждан на добровольной основе по месту жительства на части территории для решения вопросов местного значения (ст. 25 Закона «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» № 108-З от 4 января 2010 г.)



Орган территориального общественного самоуправления может быть

Коллегиальным (КОТОС)

юрлицо (некоммерческая организация) или без образования юрлица



Территории:
микрорайон, жилищные комплексы, квартал, двор, агрогородок, поселок

Единоличным (ЕОТОС)

староста, старейшина и др. в небольших сельских населенных пунктах



Создание и деятельность КОТОС регулируется:

- Конституция Республики Беларусь (ст. 117)
- Закон «О местном управлении и самоуправлении» (гл. 3, ст. 25–32)
- Закон «О республиканских и местных собраниях»
- Положение о КОТОС (утверждается городским или областным Советом депутатов)
- Положение о ЕОТОС (утверждается советами первичного территориального уровня)

КОТОС

Эффективная форма самоорганизации неравнодушных граждан для реализации собственных инициатив по улучшению качества жизни людей на своей территории проживания



Диалоговая площадка по вопросам развития территории, благоустройства, ремонта и реконструкции, тепловой модернизации жилых домов, организации праздников, Дней соседей и т. п.



Тепловая модернизация жилого дома по Указу № 327

В чем суть? 50% стоимости работ оплачивает государство, 10-летняя рассрочка для граждан на остальную сумму, полная организация и контроль работ службой заказчика



Сколько было желающих? Несмотря на выгодные условия, согласие на тепловую модернизацию дали в 2020 г. жильцы лишь 24 домов по всей стране

В чем причина? Мало информации и понимания, как все организовать

КОТОС может стать площадкой для взаимодействия в этом вопросе между городскими ассоциациями объединений собственников и организациями системы ЖКХ города, района при планировании капитального ремонта и энергетической модернизации жилья



Как найти свой КОТОС



Алгоритм действий



Преимущества КОТОС

ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС, который облегчает взаимодействие с органами власти

ФИНАНСИРОВАНИЕ (добровольные взносы, пожертвования, средства местных бюджетов, доходы от хозяйственной, концертной и мероприятий, организованных КОТОС)

СОБСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ для ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ и ВСТРЕЧ

(как правило, используется КОТОС без оплаты аренды). В этом помещении можно разместить постеры и другую информацию об энергетической модернизации домов с финансовой поддержкой государства, а также списки «проблемных» домов, где энергетическая модернизация нужна в срочном порядке



Förderprogramm Belarus

Плакаты разработаны в рамках проекта GrB-19018 «Разработка инструментов взаимодействия и межотраслевого сотрудничества для профессионального управления недвижимостью». Проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси (ППБ). Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Германского общества по международному сотрудничеству (GIZ). Проект зарегистрирован Департаментом по гуманитарной деятельности, удостоверение №03-08/377 от 05.08.2020.



Международная ассоциация менеджмента недвижимости