

## На пути к реформам жилищного сектора:

повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине



Немецко-Украинские  
энергоэффективные дома



1 декабря 2017 в городе Запорожье в большом зале Запорожского городского совета состоялась Международная конференция «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ: ЛИЦОМ К СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ».

*Конференция проводилась в рамках проекта ЕС «HOME - На пути к реформам в жилом секторе: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине».*

Город Запорожье в данном проекте является полноправным его участником, реализуя субпроект «Трансформация управления в жилом секторе - Поддержка ассоциаций домовладельцев в Запорожье».

Проект реализуется в сотрудничестве украинских организаций-партнеров, среди которых Запорожский Ресурсный Центр «КРУГ», Общественная союз «Экспертная Межотраслевая Ассоциация Украины» (EMAU), Запорожский национальный университет (ЗНУ), Благотворительный фонд «Еврейский общинный центр» «МазальТов».



С приветственным словом к участникам конференции обратились Малыш В.И., заместитель городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета, Светлана Старцева, начальник управления жилищной политики Министерства регионального развития и строительства Украины, Константин Гура, советник председателя Госэнергоэффективности Украины, Юлия Пушко, представитель Международной финансовой Корпорации (IFC), Петер Шмаль заместитель Генерального Консула Германии.



В работе Конференции приняли участие более 160 человек, среди которых представители органов государственной власти и местного самоуправления, председатели правлений ОСМД и ЖСК, представители предприятий, работающих в сфере управления жилищным фондом, представители высших учебных заведений Украины и профильных общественных организаций в сфере ЖКХ.



**На пути к реформам жилищного сектора:**  
повышение потенциала объединений собственников жилья  
в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине



Участники Конференции ознакомились с информацией о лучших практиках по трансформации системы управления в жилом секторе стран-соседей, по формированию и функционированию системы подготовки профессиональных управляющих, а также инструментами поддержки объединений совладельцев многоквартирных домов местными органам власти в Беларуси.



Особое внимание уделили опыту украинских специалистов в жилищной сфере, вопросам практической реализации Закона Украины 417, участия экспертного сообщества и ресурсных центров в формировании института профессионального управляющего. О лучших практиках управления многоквартирными домами и развитие ресурсных центров в Украине рассказали гости из Львова, Харькова, Одессы, Киева и Вознесенска Николаевской области.



## На пути к реформам жилищного сектора:

повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине



Представительство Фонда Фридриха Эберта в Украине (FES) реализует в партнерстве с украинской стороной проект по формированию прозрачных механизмов влияния потребителей на поставщиков ЖКУ. В проекте начато создание коммуникационной площадки всех заинтересованных лиц с целью формирования института профессиональных управляющих через обучение менеджеров (управляющих). Ольга Максименко, президент ОС «Экспертная межотраслевая Ассоциация Украины», рассказала о практике проведения курсов управляющих в Запорожье, которые проходили в августе-сентябре 2017 на базе Запорожского национального университета, и вручила сертификаты первой группе выпускников.



В рамках проекта на конференцию также были приглашены профессиональные управляющие и представители собственников жилья из Латвии, которые поделились опытом проведения модернизации жилых домов в Елгаве.



На конференции присутствующие ознакомились с ходом реализации проекта "Немецко-Украинский энергоэффективный дом", который реализует Берлинское Энергетическое Агентство (DENA), и Инициатива жилищное хозяйство в Восточной Европе, (IWO, Берлин).



Об успешном опыте реализации мероприятий по безбарьерному доступу в г. Запорожье рассказала Инесса Носенко, руководитель Благотворительного Фонда «Маазаль Тов».



## На пути к реформам жилищного сектора:

повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине



Опыт сотрудничества Запорожья с городом побратимом Магдебург в области комплексной энергосберегающей санации многоквартирных домов стал темой доклада представителя Инженерной палаты Земли Саксония Клеменса Вестермана.



В ходе конференции был подписан меморандум о сотрудничестве между Общественным Союзом «Запорожский Ресурсный Центр «КРУГ» и Ассоциацией «Немецко-украинская инженерная палата Запорожской области». Целью этого меморандума является налаживание партнерских отношений, обмен опытом и осуществления практической деятельности в сфере внедрения мероприятий по энергосбережению в жилищном секторе.

по

*фотографии – Геннадий Калёнов*

Во время конференции велась дискуссия, в которой приняли участие эксперты и участники. В конце участники заполнили анкету, где оценили организацию и проведение конференции. По итогам оценки конференция получила оценку «отлично».

Организаторы конференции:

### **Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»**

10117 г. Берлин, Фридрихстрассе, 95  
Тел.: +49(0)3020679802, факс: +49(0)3020679804  
Контактное лицо: Лариса Шреккенбах  
e-mail: [schreckenbach@iwoev.org](mailto:schreckenbach@iwoev.org)

### **Представительство Фонда им. Фридриха Эберта в Украине**

01004 г. Киев, ул. Пушкинская, 34  
Тел.: (+380-44) 234 0038, факс (+380-44) 451 4051  
Контактное лицо: Елена Давликанова  
e-mail: [olena.davlikanova@fes.kiev.ua](mailto:olena.davlikanova@fes.kiev.ua)

### **ОС «Экспертная Межотраслевая Ассоциация Украины»**

03680, г. Киев, ул. Желябова, 2, корп. 2, оф. 206  
Тел.: +38 (044) 456 2416, (067) 747 2285, (050) 086 2792  
Контактное лицо: Ольга Максименко  
e-mail: [emau.kiev@ukr.net](mailto:emau.kiev@ukr.net)

### **ОС «Запорожский ресурсный центр «КРУГ»**

69006, г. Запорожье, ул. Патриотическая, 64-Д, оф.7  
Тел.: +38 (093) 441-02-46, +38 (097) 318-80-91  
Контактное лицо: Любовь Карпенко  
e-mail: [krug.zp@ua.fm](mailto:krug.zp@ua.fm)

