



Зеленый район Древитц

Потсдам, 06 декабря 2016

Древитц

Возникновение: 1986-91

Площадь: 38,8 га

Жители: 5.615

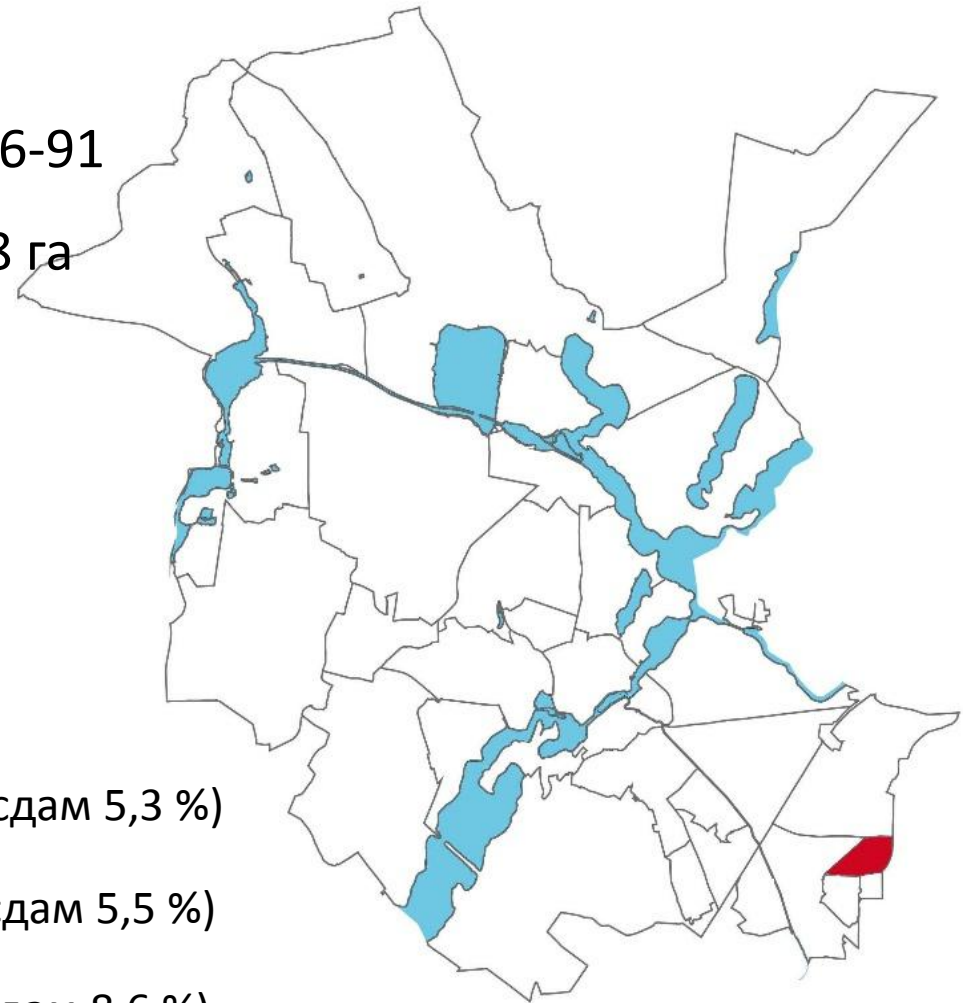
Возрастная структура:

- < 18 лет 18,9 %
- ≥ 18 до < 65 лет 65,9 %
- ≥ 65 лет 15,2 %

Квота иностранцев: 11,4 % (Потсдам 5,3 %)

Уровень безработицы: 12,3 % (Потсдам 5,5 %)

Получатели пособий: 26,0 % (Потсдам 8,6 %)



Древитц

Домашнее хозяйство: 3.049

- состоящее из 1 человека 51,5 %
- из более чем 1 человека 27,0 %
без детей
- из более чем 1 человека 11,6 %
с одним и более ребенком
- из более чем 1 человека 9,9 %
воспитывающий (-ая) один (-а)

Квартир: 3.027

- ProPotsdam 1. 650 (55%)
- товарищества 483 (16 %)
- др. собственники 894 (29 %)



Древитц

Структура застройки:

- Пятиэтажные дома серийной постройки WBS 70

Инфраструктура:

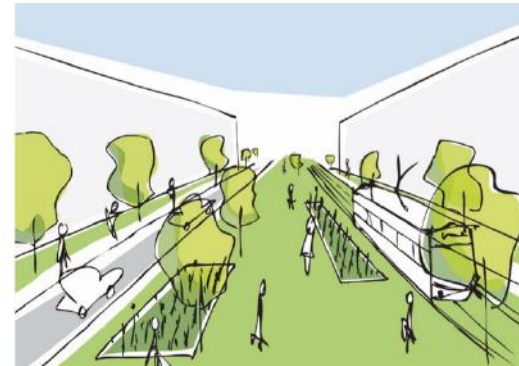
- Объекты социальной инфраструктуры и обеспечения находятся в периферичной зоне



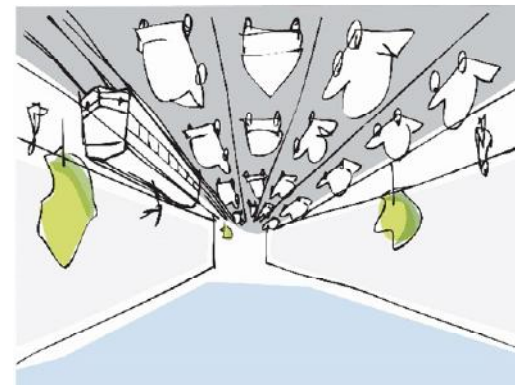
Зеленый район Древитц

Толчком для развития «зеленого» района послужило участие компании ProPotsdam в 2009 году в

Федеральном конкурсе
„Энергетическая санация крупных микрорайонов на основе интегрированной концепции развития городских районов“



силен энергетически энергичный зеленый
Зеленый район Древитц



Зеленый район Древитц

Главные цели для преобразования района города следующие:

- Энергетическая перестройка города за счет перепланировки движения транспорта и мест для отдыха,
- Энергетическая и социальносовместимая санация жилищного фонда,
- Улучшение социальной инфраструктуры,
- Предотвращение переселения жителей и их участие в процессе преобразования района.

На основе конкурсной работы в 2011 году был разработан
мастер-план для Зеленого района Древитц

Мастер-план



Участники проекта

- Город Потсдам
- Городские поставщики электроэнергии
- Городское дорожное предприятие
- Жилищные предприятия
- Социальные объединения и союзы
- Жильцы
- Школы и сады



Основой совместной работы служит такая структура проекта, в которой каждая тема, каждый участник и каждое сотрудничество найдут свое место.



Реализация концепции зеленого района приносит результаты:

- **Закрыт проезд** из главной улицы в парк.
- **Для организация движения транспорта** была создана регулируемая парковка.
- Около **600 квартир** были энергетически saniрованы.
- С открытием **городской школы** и принадлежащего ей центра встреч, была улучшена социальная инфраструктура.
- Началась **энергетическая санация общественных зданий**.







И что будет дальше?

Следующий значительный вклад на пути к Зеленому району
Древитц - детальная проработка мероприятий мастер-плана

Для этого 2013 была разработана **интегрированная
энергетическая концепция, концепция по защите климата** для
Зеленого района Древитц.

Она отражает основы для дальнейшего энергетического
обновления районов города до 2025/2050.

Элементы энергетического обновления города:

- Санирование зданий
- Мобильность
- Качество инфраструктуры
- Места для отдыха, их доступность

