Безбарьерное и низкобарьерное жильё

Дипл. Инженер Моника Хольфельд, свободный архитектор, Берлин

7.12.2016 г.

Содержание

- Основополагающие принципы в Германии
- Понятие «безбарьерность»
- Нормы в Германии и ЕС
- Примеры
- Выводы

Принципы устойчивого строительства

- 1. Экологическое качество (охрана природных ресурсов, охрана экосистемы, экологическое балансирование)
- 2. Экономическое качество (анализ жизненного цикла, экономическая эффективность, стабильность стоимости)
- 3. Социокультурное и функциональное качество (функциональность, обеспечение качества проектирования, здоровье, безопасность и комфорт)
- 4.Техническое качество (звукоизоляция, энергическое качество, эффективность инженерных систем, вентиляции, противопожарной защиты)
- 5. Качество процесса
- 6. Особенности расположения

Социокультурные аспекты

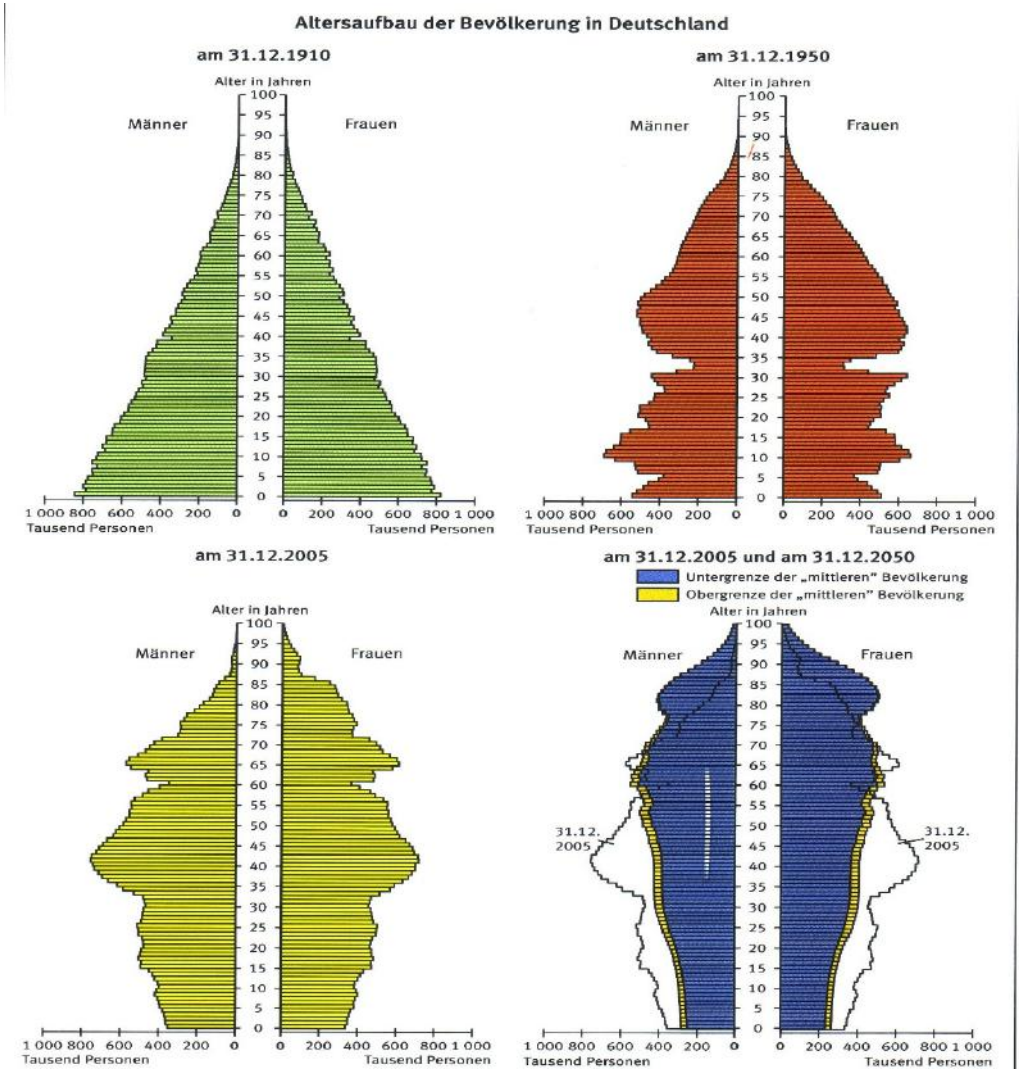
Цитата из руководства «Основы устойчивого строительства»

«Социокультурные аспекты подразумевают различные факторы, которые оказывают влияние на социокультурную идентичность человека" ..

"К ним относятся, прежде всего, нематериальные ценности,

как: интеграция, участие, здоровье, образование, демография, мобильность и качество жизни "

1. Демографическое развитие в Германии



Понятие «безбарьерность»

- Безбарьерность включает в себя всеобщий доступ и неограниченное использование мест жизнедеятельности. Доступность является одним из предварительных условий для равноправного участия в общественной жизни, и, таким образом, не нуждается в специальном урегулировании.
- §4 Закона о равных возможностях для инвалидов (BGG) содержит следующие определения безбарьерности: «Безбарьерность - это строительные и другие объекты, транспортные средства, технические приборы, информационные системы, акустические и визуальные средства информации, коммуникационное оборудование и т.д., если они доступны людям с ограниченными возможностями и **могут быть использованы ими в естественных условиях без особых усилий и посторонней помощи.**

Нормы

- DIN 18040-1 Общественные здания
- DIN 18040-2 Квартиры
- DIN 18040-3 Улицы, дороги, площади
- Образец строительных предписаний
- Строительные предписания со стороны федеральных земель
- Закон о равноправии

ЕС

- ECA (European Concept for Accessibility) - Европейская концепция доступности
- Дизайн для ВСЕХ
- Норма ISO CD 21545
- Доступность и польза строительных сооружений
- Интернациональные стандарты ISO TC 59 SC 16

DIN 18040 …

- DIN 18040 = были включены сенсорные аспекты, т.е. основываясь на принципе **«два чувства»**

(слух и зрение)

Принцип «двух чувств» делает из подхода «или то, или другое» решение, которое работает по принципу «и то, и другое», т.е. с параллельными альтернативами.

Зрение заменяется осязательными и / или звуковыми, а слух визуальными сигналами.

Ссылки на нормативные акты

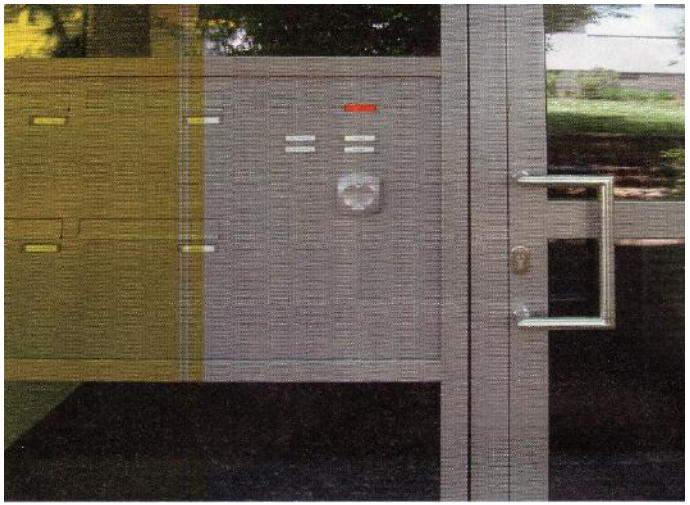
- DIN 18041 Слышимость в малых и средних помещениях
- DIN 18650 Замки, крепления, автоматизированные дверные системы, Часть 1 – требования к продукции
- DIN 18650 Часть 2 - Безопасность автоматизированных дверных систем
- DIN EN 81 -70 Правила безопасности для строительства и установки лифтов
- DIN EN 1154 Замки и крепления – дверные замки с дополнительным контрольным механизмом
- DIN EN 12217 Двери - эксплуатация
- BGR BG Правила - полы в рабочих помещениях
- GUV -I GUV - Информация - напольные покрытия для предотвращения травм от мокрого пола

Безбарьерное строительство= устойчивость

- Безбарьерность:

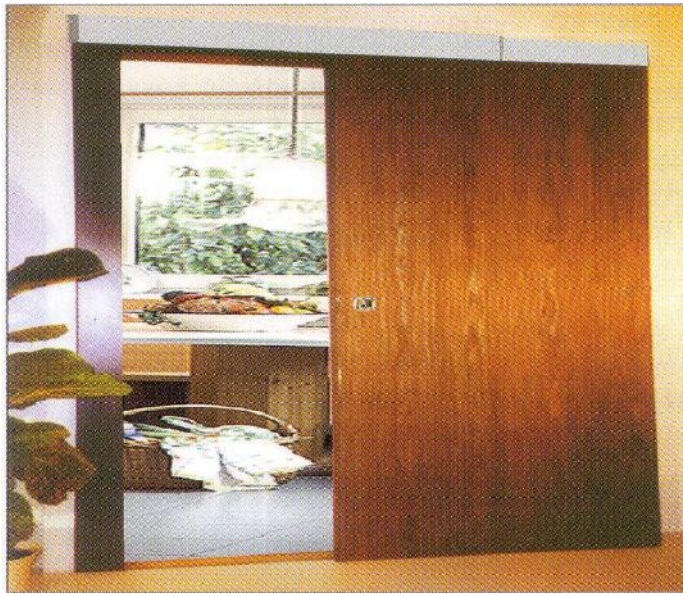
- **10%** обязательна
- **30- 40%** необходима
- **100 %** комфортабельный **дизайн для ВСЕХ**

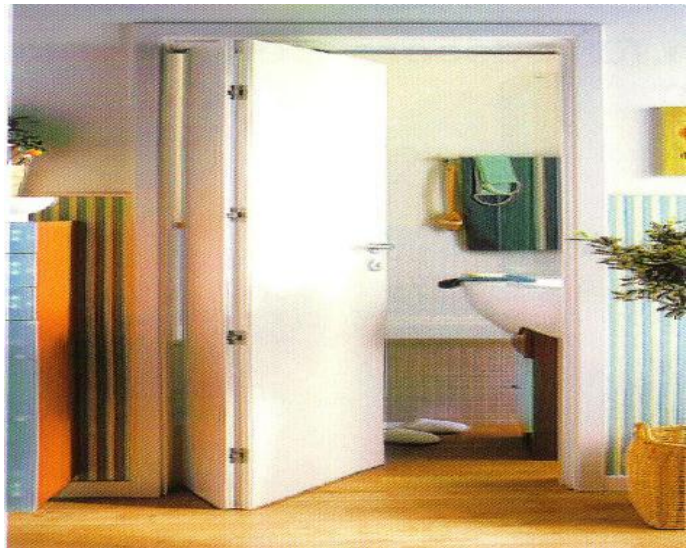
Примеры



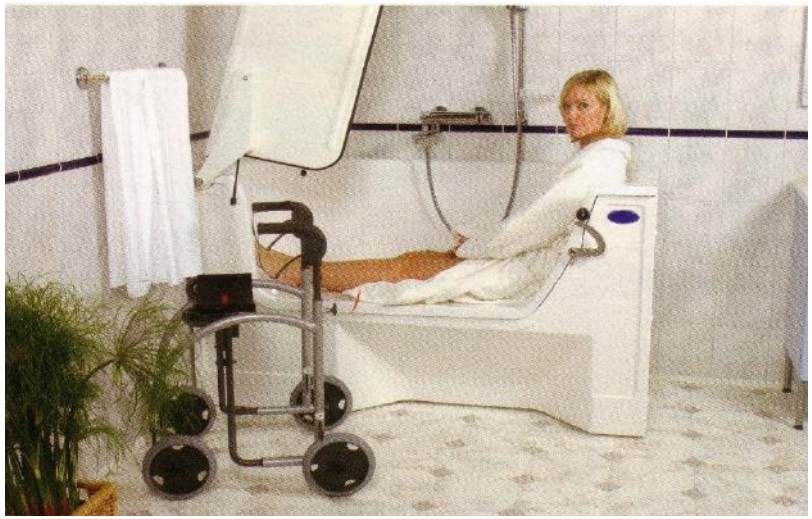
Примеры

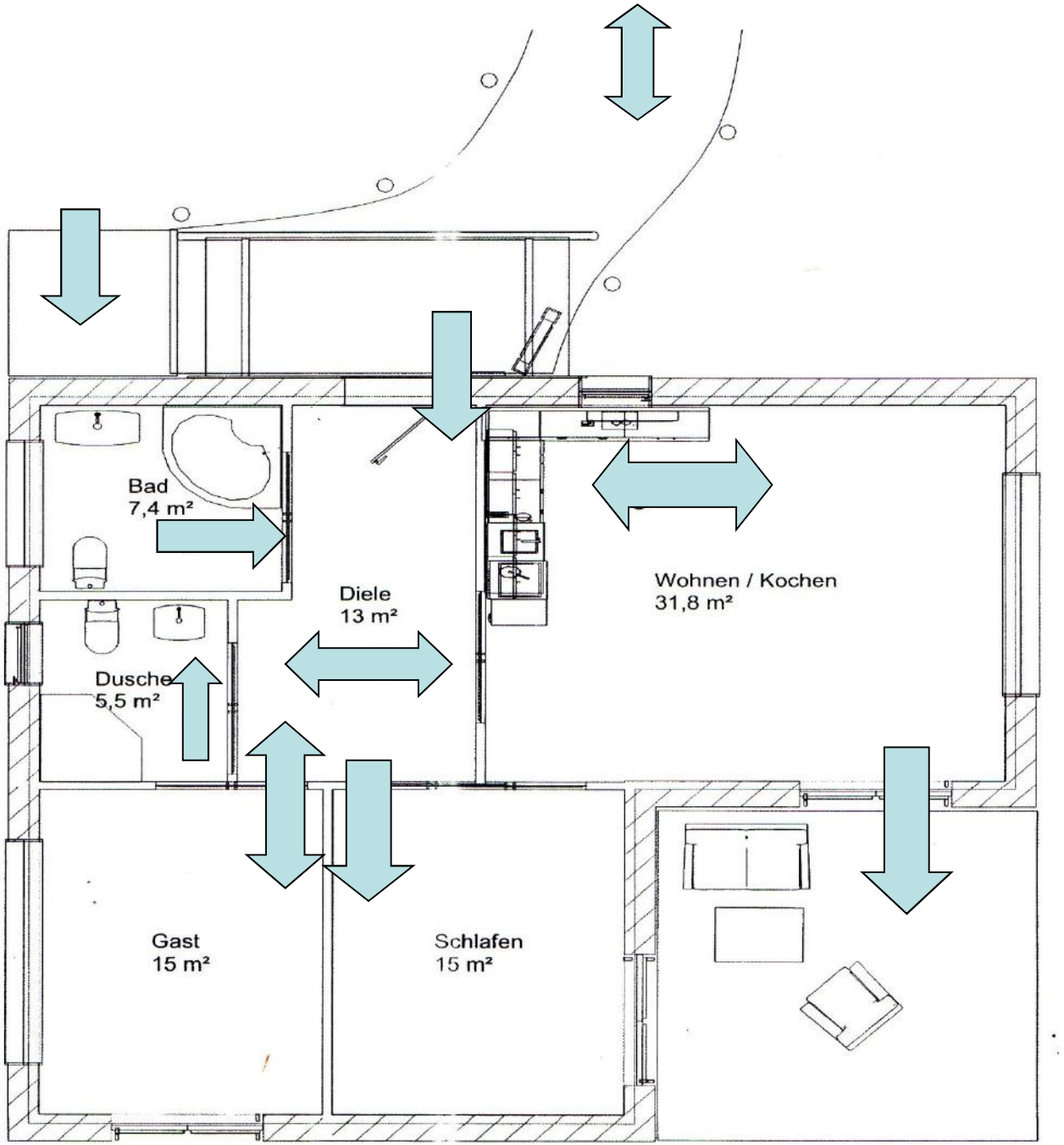
Примеры





Примеры




Bad
7,4 m²
Diele
13 m²
Wohnen / Kochen
31,8 m²
Dusche
5,5 m²
Gast
15 m²
Schlafen
15 m²

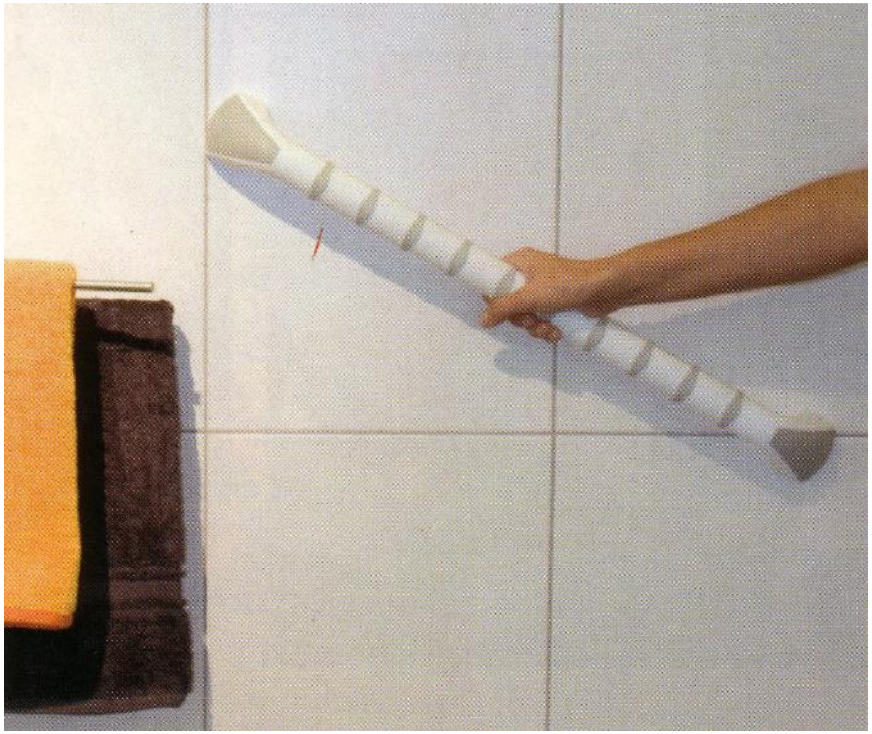
Примеры

- Решение - ванная

- Решение - квартира

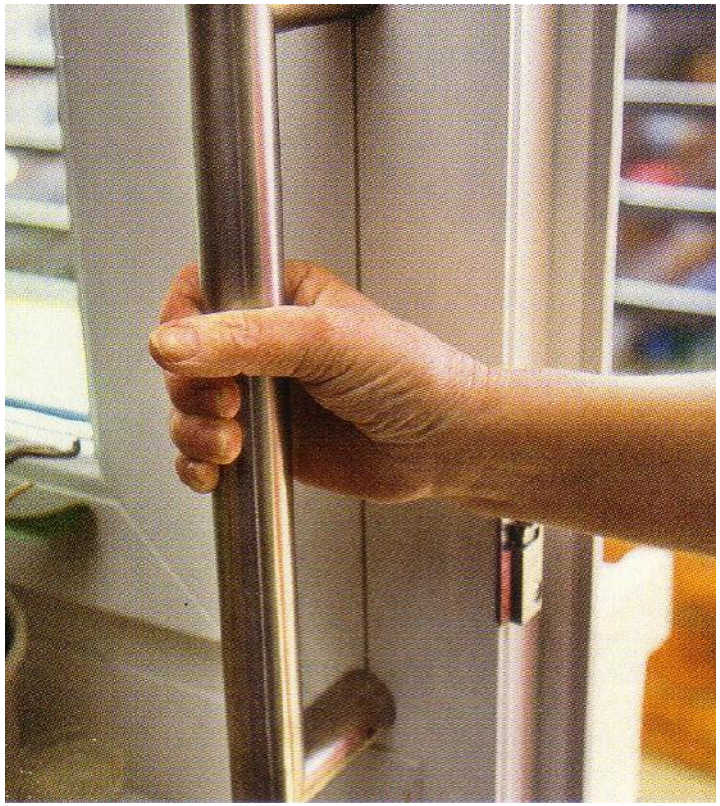
Решения

- **<u>Ванная комната</u>**



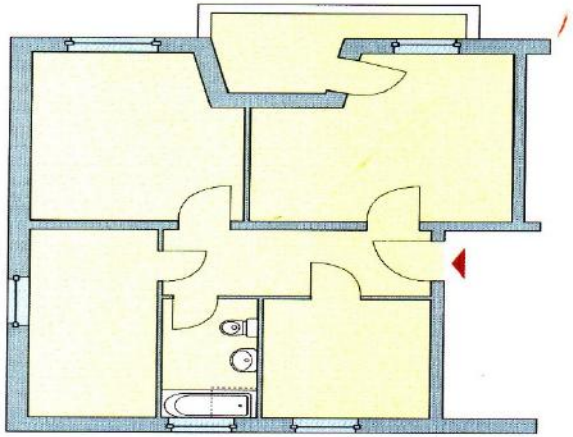
Примеры

- ручка



- Балконный порог

Пример перепланировки ванной комнаты



Вывод

- **Безбарьерное строительство = устойчивое строительство**

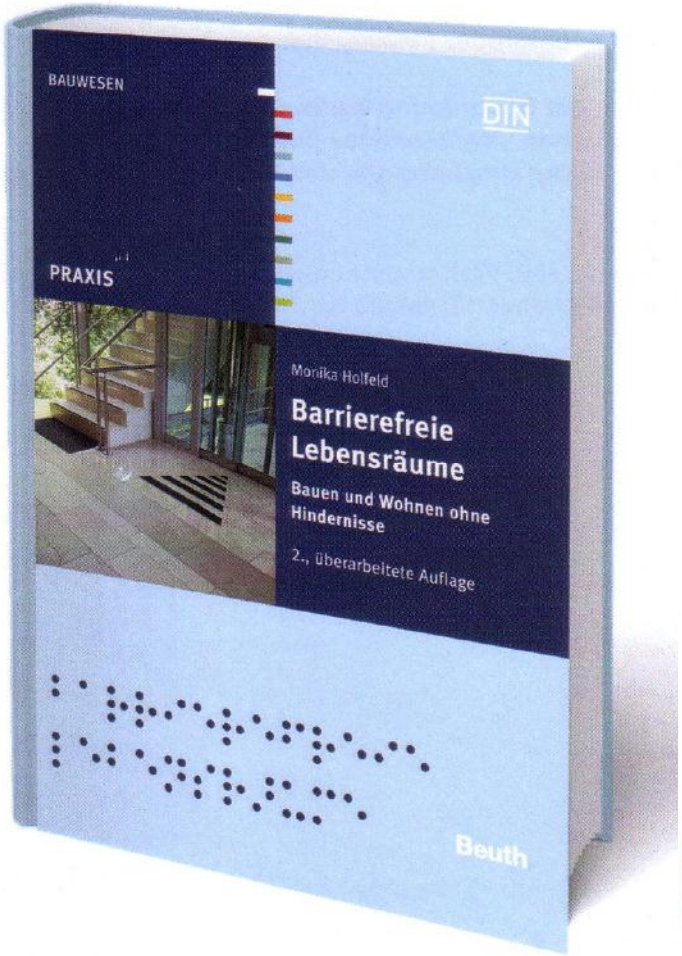
(Обеспечение функциональности +

обеспечение качества проектирования +

сохранение здоровья, безопасности и комфорта)

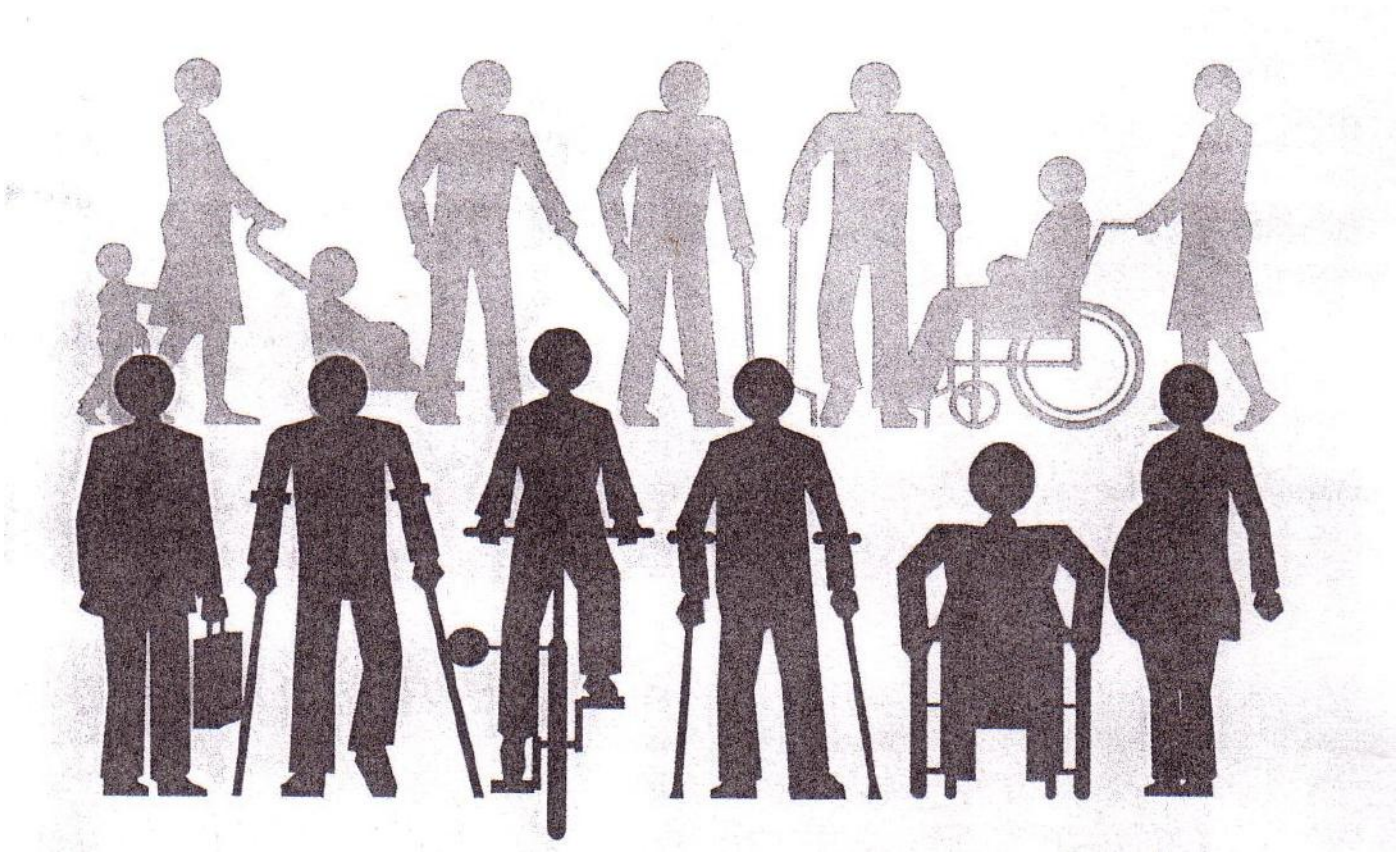
= увеличение стоимости недвижимого имущества = дизайн для ВСЕХ

Литература


BAUWESEN
DIN
PRAXIS
Monika Holfeld
Barrierefreie Lebensräume
Bauen und Wohnen ohne Hindernisse
2., überarbeitete Auflage
Beuth

BAUWESEN
DIN
PRAXIS
Monika Holfeld
Licht und Farbe
Planung und Ausführung bei der Gebäudegestaltung
Beuth
Mit Farbkarten und Auszügen aus DIN EN 12464-1 und DIN 32975!

Спасибо большое за внимание!

Дипл. Инженер Моника Хольфельд, архитектор, Берлин

www.architektur-und-farbgestaltung.com