

Многоквартирный жилищный сектор – распределение ролей между государством, собственником и поставщиком услуг

ОПЫТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ



г. Минск

11 Ноября, 2015

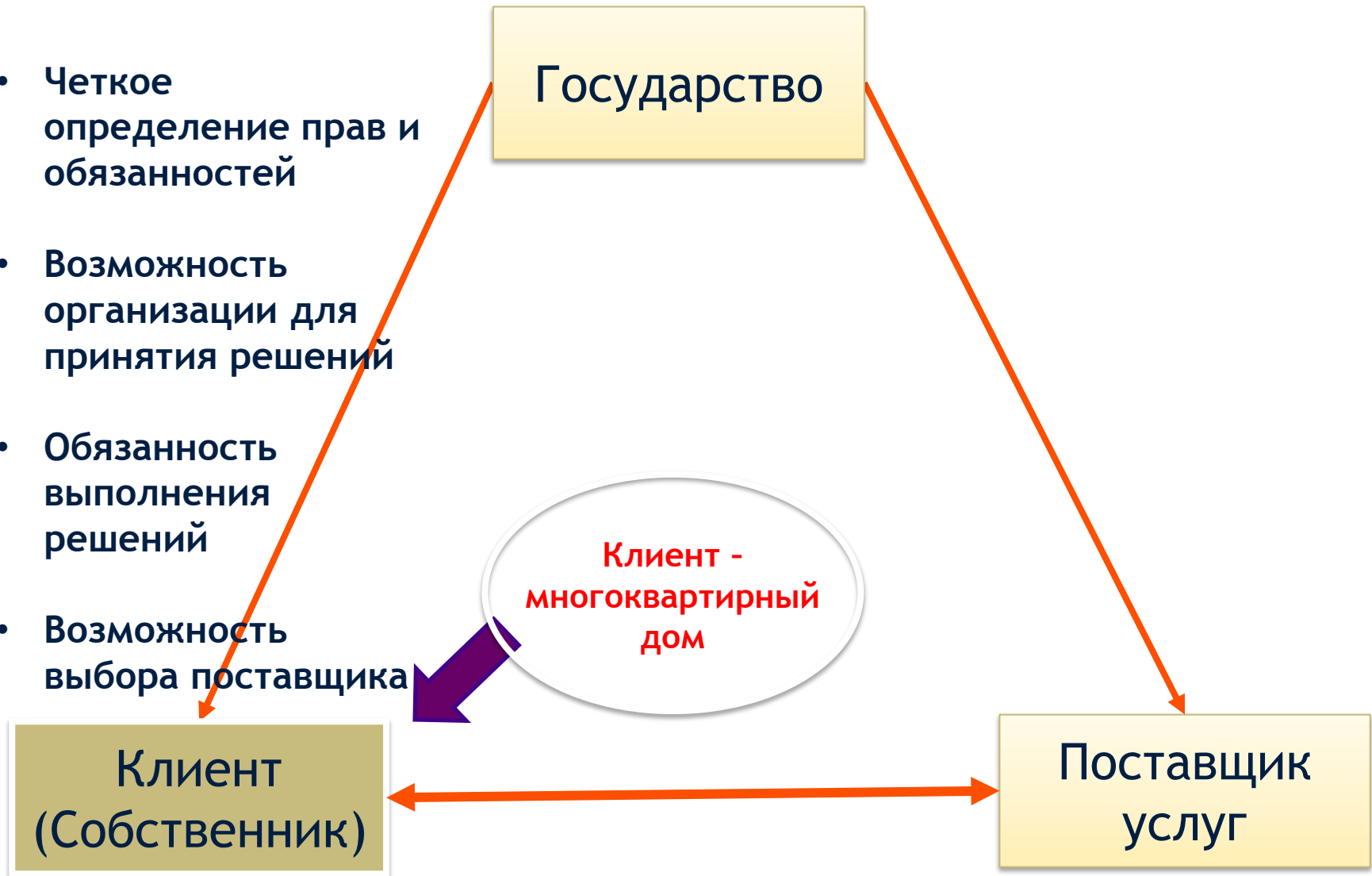


Роль участников многоквартирного жилищного сектора - ГОСУДАРСТВО

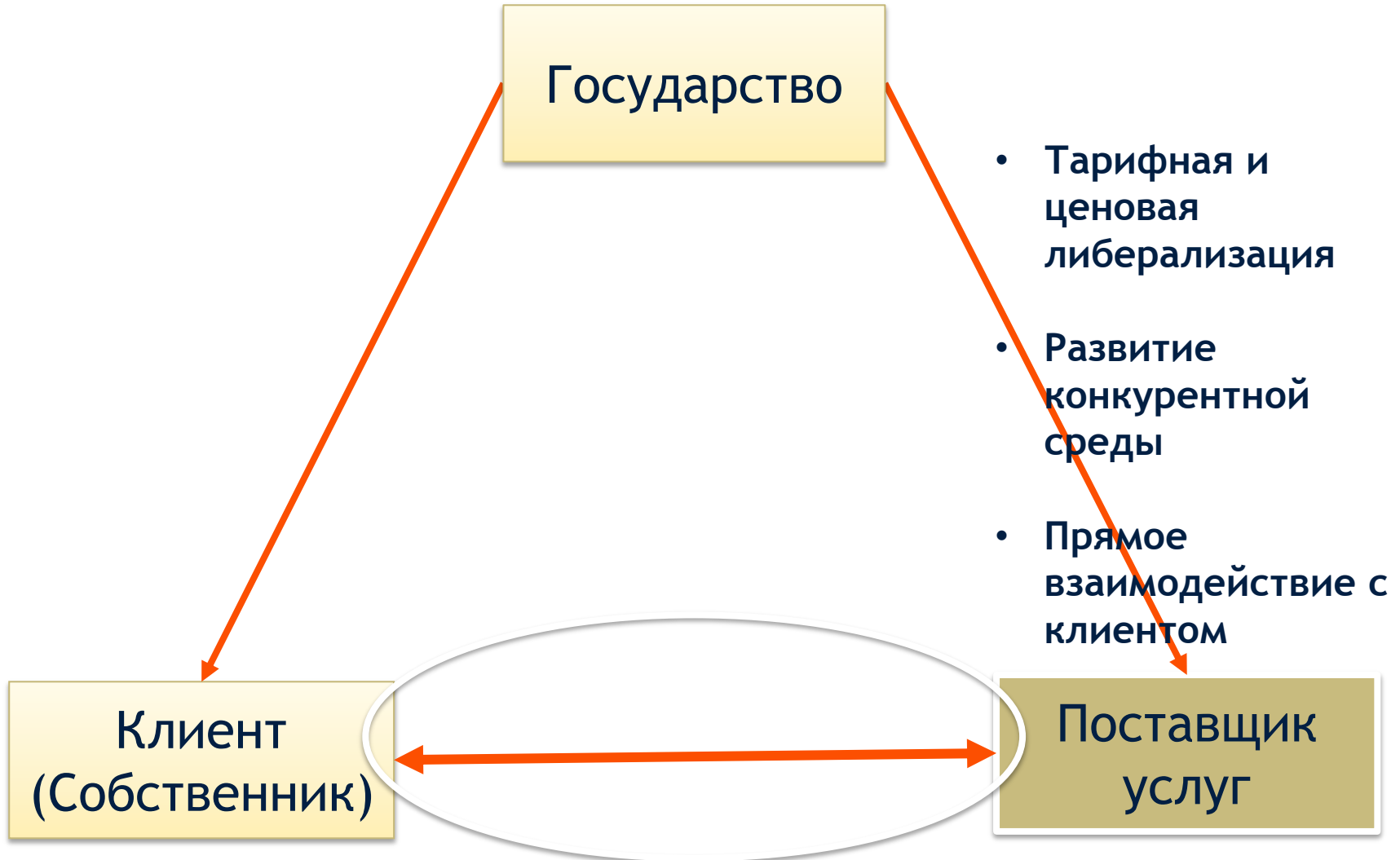


Роль участников многоквартирного жилищного сектора - КЛИЕНТ

- Четкое определение прав и обязанностей
- Возможность организации для принятия решений
- Обязанность выполнения решений
- Возможность выбора поставщика



Роль участников многоквартирного жилищного сектора - ПОСТАВЩИК



Роль БАНКОВ в финансировании модернизации жилищного сектора

Законодательная база

- Товарищество совладельцев - клиент

Банковское 'ноу-хау'

- Заемщик: нет активов, нет залога, нет прибыли, нет продаж
- Но: очень стабильный денежный поток

Опыт Центральной Европы

- 0 дефолтов
- Необходима государственная поддержка
- Нет 100% государственного финансирования
- Государственные программы совместного финансирования (различные виды)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

София Линн

Энергоэффективность в жилищном секторе

Группа Всемирного Банка

slynn@ifc.org