

Создание и регистрация Ассоциации совладельцев в кондоминиуме (АСК)



Молдова



The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan, Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Заседание членов инициативной группы для создания АСК

LISTA
proprietarilor de apartamente care si-au exprimat in scris acordul
de a crea Asociatia de coproprietari in condominiu nr.
cu sediul MD-2073 str. Alba Iulia 97/1 mun. Chisinau Republica Moldova
Blocul locativ din str. Alba Iulia 105
(inceputul listei)

Nr apart	Numele, prenumele proprietarului	Anul nasterii	IDNP	Semnatura
1	<i>Bujiniciu Natalia</i> Suta Vitalie	<i>15.06.1971</i> 01.06.1973	<i>0972404038516</i> 0972412641316	<i>[Signature]</i>
2	Bujenita Angela	01.04.1975	0982412479503	
3	Otgon Vera	16.02.1949	2000021030350	
4	Barbus Ion	<i>30.01.1974</i>	<i>0960211396182</i>	<i>[Signature]</i>
5	Bancu Ala	12.01.1972	2002048099882	<i>[Signature]</i>
6	Diacenco Dumitru	23.09.1951	0971103565506	
7	Tarnovschi Vladimir	31.08.1977	0980704432737	<i>[Signature]</i>
8	Munteanu Angela	05.10.1963	2004042177593	<i>[Signature]</i>
9	Chipar Victor	02.08.1980	0971104038827	
10	Greco Igor	05.01.1971	0961406014807	<i>[Signature]</i>
11	Gimeț Gheorghe	24.05.1957	0982504407380	<i>[Signature]</i>
12	Salaru Liliana	05.05.1974	0982406039180	<i>[Signature]</i>
13	Leşenco Pavel	12.07.1976	0970912037260	<i>[Signature]</i>
14	Pelin Elena	02.02.1942	0982002031748	<i>[Signature]</i>
15	Cirlan Dinu	24.02.1972	0990208883115	<i>[Signature]</i>
16	Stratan Ecaterina	11.02.1968	0992704038525	<i>[Signature]</i>
17	Ceban Nicolae			
18	Ulinici E			
19	Lapteva Tamara	31.03.1957	0972407033793	<i>[Signature]</i>
20	Erhan M			
21	<i>Calaceanu Elena</i> Petrovici Inga	<i>15.10.1978</i> 15.10.1978	<i>0961667018045</i> 0961912012443	<i>[Signature]</i>
22	Vozian <i>Natalia</i>	<i>24.01.1959</i>	<i>2007003012593</i>	<i>[Signature]</i>
23	Ciobanu Iacob	28.02.1940	0980408030800	<i>[Signature]</i>
24	Scripcenco Angela	24.11.1969	0973008542510	<i>[Signature]</i>
25	Gutcal Valeria	19.02.1976	0991412334457	<i>[Signature]</i>
26	Savin Victor	25.08.1950	0961404889501	<i>[Signature]</i>
27	Pelepet N			
28	Golovacinski Vladislav	12.04.1985	2002027059719	

LISTA
proprietarilor de apartamente care si-au exprimat in scris acordul
de a crea Asociatia de coproprietari in condominiu nr.
cu sediul MD-2073 str. Alba Iulia 97/1 mun. Chisinau Republica Moldova
Blocul locativ din str. Alba Iulia 105
(continuare)

29	Stahurschi V			
30	Leconiu Veaceslav	05.10.1969	0992411023210	
31	Grosu Nicolae	<i>18.05.1971</i>	<i>0971411449435</i>	<i>[Signature]</i>
32	Ozgur Zinaida	16.08.1975	0961211896593	
33	Malenchi Angela	31.03.1962	0982612023522	<i>[Signature]</i>
34	Leahu Aurelia	27.08.1968	2003088021433	<i>[Signature]</i>
35	Miron Vasile			<i>[Signature]</i>
36	Fisticanu Vasile	25.02.1964	0972210036620	<i>[Signature]</i>
37	Grosu Ecaterina	24.06.1959	0982802038785	
38	Cebanu Vasile	10.02.1970	0970802545187	<i>[Signature]</i>
39	Spravnic Natalia	24.05.1980	0982207444042	
40	Stanila Raisa	12.07.1964	2002003005613	<i>[Signature]</i>
41	Binzari Liliana	18.05.1972	0961205420661	<i>[Signature]</i>
42	Popa Nelea	15.05.1980	0961406015893	<i>[Signature]</i>
43	Holchin Vladimir	07.10.1953	0982912016093	<i>[Signature]</i>
44	Odainic M	<i>24.04.1951</i>	<i>0970000379966</i>	<i>[Signature]</i>
45	Gorgos Mihail	21.03.1976	0970511020386	<i>[Signature]</i>
46	Jizdan Valerii	23.01.1968	2000003218123	<i>[Signature]</i>
47	Tapu Ghenadie	20.05.1978	2001032017318	<i>[Signature]</i>
48	Jitaru Natalia	01.02.1977	0981408288631	<i>[Signature]</i>
49	Lis Vladimir	19.04.1949	0961010542668	
50	Bocmari Gheorghe	07.09.1947	2004003000210	<i>[Signature]</i>

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan,
Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Решения принятые на учредительном собрании собственников

PROCESUL VERBAL Nr. 1
al adunării de constituire
ASOCIAȚIEI DE COPROPRIETARI ÎN CONDOMINIU NR.

din 10.04.2016 mun. Chișinău

Numărul total de apartamente	182
Numărul total de membri ai A.C.C.	10
Participă la adunare	119

Ordinea zilei:

- Alegerea președintelui și secretarului adunării;
- Constituirea A.C.C. NR. și aprobarea statutului acesteia.
- Adoptarea listei membrilor A.C.C. NR.
- Alegerea membrilor consiliului de administrație al A.C.C. NR.
- Alegerea comisiei de cenzori ai A.C.C. NR.

S-a hotărât:

1. De ales în calitate de președinte al adunării pe dl. Cărlau Dînu
secretar dl. Leahu Avel

S-a votat: unanim
Pentru — persoane.
Împotriva — persoane.

2. De constituit A.C.C. și de aprobat Statutul A.C.C. NR.

S-a votat: unanim
Pentru — persoane.
Împotriva — persoane.

3. De adoptat lista membrilor A.C.C. NR.

S-a votat: unanim
Pentru — persoane.
Împotriva — persoane.

4. De ales în funcția de membri ai consiliului de administrație A.C.C. NR:

<u>Cărlau Dînu</u>	<u>Cărlau Nicolae</u>
<u>Bărbos Ștefan</u>	<u>Tomoiușcu Hristofor</u>
<u>Mogălan Florin</u>	<u>Todorov Angela</u>
<u>Leahu Avel</u>	

S-a votat: unanim
Pentru — persoane.
Împotriva — persoane.

5. De ales în comisia de cenzori ai A.C.C. NR. pe

Pascaru Ștefan
Ștefan Ștefan
Ștefan Angela

S-a votat: unanim
Pentru — persoane.
Împotriva — persoane.

Președintele adunării

Secretarul adunării

Asociația este "ÎNREGISTRATĂ" la
Camera Înregistrării de Stat

APROBAT:
de Adunarea Generală a fondatorilor
Asociației de Coproprietari în
Condominiu Nr.55/570

IDNO 1016600012977

din 14.04.2016

Registratură Ala Drăgomiș

Proces – verbal Nr.1 din 10.04.2016

STATUTUL
Asociației de Coproprietari în Condominiu
Nr. 55/570

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr.55/570, denumită în continuare "Asociație" este constituită în conformitate cu Legea condominiului în fondul locativ, Legea privatizării fondului de locuințe și alte acte legislative și normative care reglementează valurile de drept, precum și alte relații în problemele proprietății asupra locuințelor, încăperilor cu altă destinație decât aceea de locuință (în continuare - încăperi), proprietăți comune indivize și altor bunuri imobiliare din condominiu în fondul locativ.

1.2. Denumirea asociației:
deplină: - **Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr.55/570**,
abreviată: - **A.C.C. Nr.55/570**.

1.3. Sedul Asociației este:
MD-2071, str. Alba-Iulia, 97/1, mun. Chișinău, Republica Moldova.

1.4. Asociația este creată din inițiativa proprietarilor de încăperi și altor bunuri imobiliare domiciliat MD-2071, str. Alba-Iulia, 97, 97/1, 105, mun. Chișinău, Republica Moldova, în cadrul adunării constitutive în scopul:

- păstrării, întreținerii, exploatării și reparației bunurilor imobile din condominiu;
- asigurării membrilor asociației cu servicii comunale și cu alte servicii din împuternicirea proprietarilor;
- realizării de către proprietari de locuințe și încăperi cu altă destinație decât aceea de locuință a drepturilor de a poseda, folosi și administra proprietatea comună în condominiu;
- repartizării între coproprietari a cheltuielilor comune în condominiu;
- asigurării la nivelul comunității a stării tehnice, antiincendiară și ecologice a patrimoniului comun;
- asigurării proprietarilor de locuințe și încăperi cu altă destinație decât aceea de locuință, chirie și arendașilor de încăperi locative și cu altă destinație decât aceea de locuință (dacă va fi împuternicită de aceștia) cu servicii comunale și alte servicii ce decurg din activitatea de întreținere a imobilului;
- asigurării respectării de către proprietari locuințelor și membrilor familiilor lor, chirie și arendașilor de încăperi locative și cu altă destinație decât aceea de locuință a regulilor de exploatare a acestor încăperi, întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente, precum și a proprietății de uz comun;
- realizării măsurilor de amenajare a terenurilor transmise condominiului;
- exercitării (la necesitate) a funcțiilor de beneficiar la îndeplinirea lucrărilor de exploatare, reparație, reconstrucție și construcție a încăperilor și clădirilor în condominiu;
- încheierii și îndeplinirii contractelor și acordurilor cu persoane juridice și fizice în conformitate cu activitățile sale;
- obținerii și folosirii pentru necesitățile asociației de coproprietari a creditelor bancare, inclusiv prin gajarea imobilului - proprietății comune a asociației;
- desfășurării activităților economice în conformitate cu prezentul Statut și legislația în vigoare;
- reprezentării și apărării intereselor și drepturilor legitime comune ale proprietarilor de locuințe și încăperi cu altă destinație decât aceea de locuință în organele publice centrale și locale, în instanțele de judecată și în relațiile cu terțe părți.

1.5. Asociația are formă organizatorică - juridică **Asociație**.

1.6. Asociația de la data înregistrării statutului dobândește dreptul de personalitate juridică, are bilanț autonom, conturi de decontare și de altă natură în băne, poate fi reclamată și reclamată în instanța judecătorească.

1.7. Asociația răspunde de obligațiile sale cu bunurile ce-i aparțin. Asociația nu poartă răspundere pentru obligațiile membrilor săi.

1.8. Asociația este creată fără limitarea termenului de activitate.

1.9. Asociația de coproprietari are ștampila cu denumirea ei și alte atribute ce-i aparțin.

2



Общее учредительное собрание членов (представителей) для создания АСК

PROCESUL VERBAL Nr. 1
al sedintei membrilor consiliului
ASOCIAȚIEI DE COPROPRIETARI ÎN CONDOMINIU NR.
din 10.04.2016

Prezenți: *Carlan Dinu* *Cerbu Nicolae*
Barbos Ion *Tomoiianu Anatolie*
Mosanu Marin *Todorov Angela*
Leahu Aurel

Ordinea zilei:

1. Alegerea prezidentului consiliului de administratie.

S-a hotărât:

1. De ales în funcția de președinte al consiliului de administrație pe dl. *Carlan Dinu*
pe termenul indicat în statut.

Președintele sedintei *[Signature]*

Secretarul sedintei *[Signature]*

LISTA
membrilor
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/
cu sediul str. Alba Iulia 97/1, mun. Chișinău

Nr d/o	Numele, prenumele proprietarului	Anul nasterii	IDNP	Nr apart	Semnatura
1	Carlan Dinu	24.02.1972	0990208883116	15	<i>[Signature]</i>
2	Barbos Ion	30.01.1974	0960211546167	4	<i>[Signature]</i>
3	Mosanu Marin	28.08.1974	0960309569478	25	<i>[Signature]</i>
4	Leahu Aurel	31.12.1982	0991703278174	64	<i>[Signature]</i>
5	Certan Nicolae	24.09.1983	0990910337452	24	<i>[Signature]</i>
6	Pascaru Svetlana	01.03.1984	2000035026752	86	<i>[Signature]</i>
7	Stratulat Ilie	26.04.1977	0972506350755	20	<i>[Signature]</i>
8	Tomoiianu Anatolie	16.11.1973	0972301429953	88	<i>[Signature]</i>
9	Todorov Angela	01.03.1968	0981106444743	84	<i>[Signature]</i>
10	Efremov Angela	10.03.1966	0972310036715	8	<i>[Signature]</i>

* La Lista se anexeaza copia documentelor de proprietate

BON DE CONFIRMARE

NR: 333299 din 12.04.2016
IDNO 1016600012977

Denumirea: Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr.55/570
Adresa juridică: MD-2071, str. Alba-Iulia, 97/1, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Termen de perfectare a documentelor și de înregistrare: 24 ore.
Fondatorii și administratorul persoanei juridice se vor prezenta cu buletinele de identitate la
Filiala Chișinău al C.I.S. în biroul nr. 233 (tel. 266-278) pentru stabilirea identității, verificarea
capacității juridice și de exercițiu și autentificarea semnăturilor pe documentele de constituire, la
data de 14.04.2016 ora 09:00, registrator Dragomir Ala.

Fondatorii se obligă să primească documentele de constituire în termenul stabilit. Dacă solicitantul
nu se prezintă în termenul stabilit, registratorul este în drept să reprogrameze înregistrarea pentru
altă dată între orele 14⁰⁰-14³⁰.
La înregistrarea modificărilor administratorul se prezintă cu ștampila persoanei juridice.

Executant: *[Signature]* Braniste Stela

Solicitant: *[Signature]* CÎRLAN DINU

12.04.2016 11:21:26

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan, Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Регистрация АСК



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE privind înregistrarea persoanei juridice

14.04.2016 Dosar Nr. 1016600012977 Filiala Chişinău

Prin cererea depusă la 12.04.2016 s-a solicitat înregistrarea
Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu NR.55/570

- Examinând actele prezentate:
1. Proces-verbal al adunării de constituire din 10.04.2016
 2. Proces-verbal al şedinţei Consiliului de administraţie din 10.04.2016
 3. Statutul
 4. Ordinele de încasare a numerarului din 12.04.2016
 5. Lista membrilor
 6. Copiile actelor de proprietate ale membrilor
 7. Copia procesului verbal de recepţie finală nr. 109 din 20.02.2009
 8. Copia procesului verbal de recepţie finală nr. 696-L din 14.11.2007

şi constatând, că sînt respectate cerinţele legale ce ţin de constituirea şi înregistrarea persoanei juridice,
în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor
juridice şi a întreprinzătorilor individuali, registronul

DECIDE:

1. A admiţe cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică şi a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: 1016600012977 din 14.04.2016

Forma juridică de organizare: Alte forme de asociaţii

Denumirea: Asociaţia de Coproprietari în Condominiu NR.55/570

Sediul: MD-2071, str. Alba-Iulia, 97/1, mun. Chişinău, Republica Moldova

Preşedinte (Administrator): **CÎRLAN DINU**, anul naşterii 24.02.1972, locul naşterii s. Crocmaz, r. Ştefan Vodă, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL
CETĂŢEANULUI RM A 88015588 eliberat de of. BPSUM la data de 03.08.1999,
codul de identitate 0990208883115, domiciliu: MD-2065, str. Ialoveni, 94, ap. 58, mun. Chişinău, Republica Moldova
în funcţie pînă la data de 10.04.2019.

Genurile principale de activitate:

1. Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract

Componenţa nominală a Consiliului de administraţie, numit pe termen de 3 ani:

Preşedintele consiliului: CÎRLAN DINU, anul naşterii 24.02.1972, locul naşterii s. Crocmaz, r. Ştefan Vodă, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 88015588 eliberat la data de 03.08.1999, codul de identitate 0990208883115, domiciliu: str. Ialoveni, 94, ap. 58, mun. Chişinău, Republica Moldova.

Membru al consiliului: BARBOS ION, anul naşterii 30.01.1974, locul naşterii s. Scoreni, r. Străşeni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 44008679 elibera: la data de 08.10.1997, codul de identitate 0960211546167, domiciliu: str. Alba-Iulia, 105, ap. 4, mun. Chişinău, Republica Moldova.

Membru al consiliului: MOŞANU MARIN, anul naşterii 28.08.1974, locul naşterii s. Rîşpeni, r. Făleşti, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 03173208 elibera: la data de 03.08.2012, codul de identitate 0960309569478, domiciliu: str. Alba-Iulia, 97, ap. 25, mun. Chişinău, Republica Moldova.

Membru al consiliului: LEAHU AUREL, anul naşterii 31.12.1982, locul naşterii s. Peresecina, r. Orhei, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 88078192 eliberat la data de 05.12.2007, codul de identitate 0991703278174, domiciliu: MD-3541, s. Peresecina, r. Orhei, Republica Moldova.

Membru al consiliului: CERTAN NICOLAE, anul naşterii 24.09.1983, locul naşterii s. Cojuşna, r. Străşeni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM B 33002751 eliberat la data de 18.07.2013, codul de identitate 0990910337452, domiciliu: MD-3715, str. Dimitrie Cantemir, 5, s. Cojuşna, r. Străşeni, Republica Moldova.

Membru al consiliului: TOMOIANU ANATOLIE, anul naşterii 16.11.1973, locul naşterii s. Andruşul De Sus, r. Cahul, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A03053783 eliberat la data de 11.09.2000, codul de identitate 0972301429953, domiciliu: str. Alba-Iulia, 97, ap. 88, mun. Chişinău, Republica Moldova.

Membru al consiliului: TODOROV ANGELA, anul naşterii 01.03.1968, locul naşterii s. Suruceni, r. Ialoveni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM B 01003969 eliberat la data de 19.04.2013, codul de identitate 0981106444746, domiciliu: str. Alba-Iulia, 97, ap. 84, mun. Chişinău, Republica Moldova

1. Componenţa nominală a organului de control, numit pe termen de 2 ani:

Membru al comisiei de cenzori: PASCARU SVETLANA, anul naşterii 01.03.1984, locul naşterii s. Bîrzuţeni Noi, r. Telenesti, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 02162025 eliberat la data de 07.02.2008, codul de identitate 2000035026752, domiciliu: str. Alba-Iulia, 97, ap. 86, mun. Chişinău, Republica Moldova

Membru al comisiei de cenzori: STRATULAT ILIE, anul naşterii 26.04.1977, locul naşterii s. Sărătenii Vechi, r. Telenesti, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A42103514 eliberat la data de 01.07.2002, codul de identitate 0972506350755, domiciliu: str. Alba-Iulia, 97, ap. 20, mun. Chişinău, Republica Moldova.

Membru al comisiei de cenzori: EREMIOV ANGELA, anul naşterii 10.03.1966, locul naşterii s. Bălăgeşti, r. Criuleni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetăţeanului RM A03160922 eliberat la data de 17.02.2011, codul de identitate 0972310036715, domiciliu: str. Alba-Iulia, 204, ep. 112, mun. Chişinău, Republica Moldova.

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeaşi valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidenţă al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Dragomir Ala

Dragomir Ala



„CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT” Î.S.

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 333299 data 14.04.2016

Denumirea completă: **Asociaţia de Coproprietari în Condominiu NR.55/570**
Denumirea prescurtată: **A.C.C. „NR.55/570”**
Forma juridică de organizare: **Alte forme de asociaţii,**
Numărul de identificare de stat şi codul fiscal (IDNO): **1016600012977**
Data înregistrării de stat: **14.04.2016**
Modul de constituire: **non creată.**
Sediul: **MD-2071, str. Alba-Iulia, 97/1, mun. Chişinău, Republica Moldova.**
Obiectul principal de activitate:

1. Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract

Preşedinte (Administrator): **CÎRLAN DINU, IDNP 0990208883115,**
în funcţie pînă la data de 10.04.2019.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali şi confirmă datele din Registrul de stat la data de: **14.04.2016.**

Registrator



Dragomir Ala

Dragomir Ala

¹ Date cu caracter personal. **Deţinător:** Î.S. „Camera Înregistrării de Stat”, NUID (număr de identificare unic) 0000151-001

Date cu caracter personal. **Deţinător:** Î.S. „Camera Înregistrării de Stat”, NUID (număr de identificare unic) 0000151-001

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan,
Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Регистрация АСК (Министерство Юстиции)

MINISTERUL JUSTIȚIEI, CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Înștiințare privind luarea la evidență a întreprinderii
și informație utilă despre cerințele de conformare,
despre procedurile fiscale, statistice, medicale și sociale pentru perioada de activitate a
întreprinderii

În scopul facilitării procesului de înregistrare a afacerii și în baza aplicării principiului ghișeului unic, Vă
informăm că

de la data înregistrării de stat 14.04.2008

Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr.55/570, IDNO 1016600012977

a fost luată la evidență la organele fiscale, de statistică, medicale, sociale.

Mai jos Vă prezentăm informație utilă pentru facilitarea procesului de organizare a întreprinderii, de
conformare și raportare.

**PREZENTA LA INSTITUȚIILE DE MAI JOS ÎN PROCESUL DE ÎNREGISTRARE A AFACERII
DUMNEAVOASTRĂ NU ESTE NECESARĂ.**

Vă urăm succes în desfășurarea afacerii!

Notă: pentru depunerea rapoartelor periodice de activitate a întreprinderii, Vă informăm despre faptul că
Inspectoratul Fiscal, Biroul Național de Statistică, Casa Națională de Asigurări Sociale, Compania Națională de
Asigurări în Medicină acceptă rapoarte în format electronic, în baza semnăturii electronice care poate fi aplicată:

- prin telefon, care poate fi obținută la unul din operatorii de telefonie mobilă Orange sau Moldcell;
- prin cartelă, care poate fi obținută de la Centrul de Telecomunicații Speciale.

Raportarea electronică a fost introdusă cu scopul reducerii birocrăției și a riscului de corupție și Vă va reduce
substanțial din timpul și resursele consumate în procesul de depunere a rapoartelor. Informație despre raportarea
electronică le puteți primi la fiecare din instituțiile menționate mai jos sau pe adresele www.raportare.md și
www.servicii.gov.md.

Ținem să vă aducem la cunoștință despre faptul că pe parcursul activității înreprinderii Dvs,
trebuie să Vă conformați cu cerințele și cadrul legal din următoarele domenii:

Fiscal:

În corespundere cu art. 8 din titlul I al Codului fiscal, contribuabilul va întocmi și va prezenta organelor
fiscale dările de seamă fiscale (declarațiile fiscale, calcule și alte documente) prevăzute de legislație precum și
să achite la timp și integral la buget și în fondurile extrabugetare sumele calculate ale impozitelor, taxelor și
altor plăți, asigurând exactitatea și veridicitatea sumelor calculate.

Pentru mai multe informații:

IFS mun.Chishinău of.Buiucani amplasat 2004, Chișinău, str. M. Viteazul, 2, tel. 823012, www.fisc.md,
www.servicii.fisc.md

Centrul unic de apel al Serviciului Fiscal de Stat, tel.080001525 (apel gratuit pe întreg teritoriul țării).

Statistic:

Agentul economic va prezenta rapoarte (anchete) statistice în termeni și modul stabiliți de organele statisticii
oficiale. Formularele rapoartelor (anchetelor) statistice pot fi obținute de pe pagina WEB (www.statistica.md)
sau la organele teritoriale pentru statistică.

Pentru informații:

Direcția pentru statistică a municipiului Chișinău, amplasată MD-2028, mun. Chișinău, șos. Hincești, 53A,
tel. 022-739581 tel. 022-403151, www.statistica.md

Asigurări medicale:

Odată cu angajarea primei persoane în cadrul entității, până la data de 7 a lunii următoare celei în care a avut
loc angajarea persoanei, trebuie să Vă prezentați la Agenția teritorială a Companiei Naționale de Asigurări în
Medicină din raza de deservire, cu scopul de a:

- ✓ prezenta, până la data de 7 a lunii următoare celei în care a avut loc angajarea persoanei, "Lista de
evidență nominală a persoanelor asigurate angajate" în baza căreia va fi activat/dezactivat statutul de
persoană asigurată și vor fi eliberate polițele de asigurare obligatorie de asistență medicală pentru
persoanele angajate;
- ✓ Sunteți responsabil să înmănați polițele de asigurare obligatorie de asistență medicală primite fiecărei
persoane asigurate angajate, în termen de 5 zile;
- ✓ achita primele de asigurare obligatorie de asistență medicală în mărimea, modul și termenul stabilite de
legislație și să prezentați trimestrial, până la sfârșitul lunii imediat următoare trimestrului de gestiune,
raportul privind calcularea și transferul primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală la
inspectoratele fiscale teritoriale, indiferent de transferurile care au fost efectuate la contul CNAM.

Modelul Listei de evidență nominală a persoanelor asigurate angajate o puteți descărca de pe pagina web
www.cnam.md accesând poziția Formulare.

Pentru informații:

Agenția Teritorială Chișinău (Chișinău), amplasată MD-2008, mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 18, tel.
593-726, tel.0-800-999999, www.cnam.md

Asigurări sociale:

Plătitorul de contribuții la bugetul asigurărilor sociale de stat prezintă la Casa teritorială de asigurări sociale
declarațiile privind calcularea și utilizarea contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii, declarațiile
persoanelor asigurate și documentele pentru țineră evidenței individuale prevăzute de legislația sistemului
public de asigurări sociale, precum și să achite integral și în termen la bugetul asigurărilor sociale de stat
contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii.

Declarațiile pot fi prezentate în format electronic, utilizând serviciul electronic de raportare prin Internet
disponibil la adresa www.raportare.md.

Pentru informații:

Casa Teritorială mun.Chishinău (Buiucani), amplasată MD-2008, mun. Chișinău, str. George Enescu, 21,
tel.022-754529, www.cnas.md

În situația în care se intenționează desfășurarea unei activități supuse licențierii obligatorii, aveți
opțiunea de a obține licența în regim on-line la adresele web: www.servicii.gov.md/licentiere sau
www.licentiere.gov.md la compartimentul: „Aplică acum pentru e-Licențiere”. Mai multe detalii despre
activitățile licențiate în Legea nr.451-XV din 30.07.2011 privind reglementarea prin licențiere a activităților de
întreprinzător).

Codurile atribuite persoanei juridice sunt:

- Codul clasificatorului întreprinderilor și organizațiilor (CUIŢO) – 41113390
- Codul formei de proprietate (CFP) – 16
- Codul formei organizatorico-juridice (CFOJ) – 970
- Codul clasificatorului organelor de conducere (COCM) – 7734
- Codul clasificatorului unităților administrativ-teritoriale (CUATM) – 120
- Codul (codurile) clasificatorului activităților (CAEM) 1 – CAEM 2005, 2 – CAEM 2009
6832 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract 2

Перечень документов для регистрации АСК

- Заявление о регистрации АСК;
- Протокол заседания учредителей для создания АСК;
- Протокол собрания административного Совета АСК;
- Устав АСК;
- Ордер на оприходование наличности;
- Список членов АСК;
- Копии документов о наличии собственности совладельцев;
- Протокол сдачи-приема дома в эксплуатацию.

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan,
Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Печать

EXPERT CASA EDITURII	ADEVERINȚĂ PRIVIND FABRICAREA ȘTAMPILII
SERIE E NR. 030061	
SOLICITANT	
A.C.C. NR.55/570	
CARACTERISTICĂ TEHNICĂ A ȘTAMPILII:	
ECRAN (MĂSURARE) DE PROTECȚIE:	
MICROCARACTERE:	
A.C.C. NR.55/570	
AMPLASAREA GEOMETRICĂ A EMBLEMELOR:	
Lipsește	
CARACTERISTICE ȘI SIMBOLURI:	
*	
ERORI CONVENȚIONALE:	
Lipsește	
EXECUTOR:	
Casa editurii EXPERT S.R.L., IDNO:1002600010435 Licența s. serie A MMII nr. 021866 MD - 2001, Republica Moldova, orașul Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare 73, et. 400.	
TEL.: +373 /22/ 277 612, 277 609 TEL. FAX: +373 /22/ 277 612 e-mail: stampile@mail.md	
Director: Angela Margineanu	
Data eliberării: 14.04.2008	
STAMPILE ПЕЧАТИ	

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan,
Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Открытие счета в банке





Регистрация в Налоговые органы, Национальной кассы социального страхования и Бюро статистики

Print _____ (date / data)

Forma 4-BASS (an) forma 4-BGOC (pod)

Declaratie / Декларация privind calcularea contributiilor de asigurări sociale de stat obligatorii / в начислении взносов обязательного государственного социального страхования

pentru perioada _____

(denumirea completă a pătătorilor / полное наименование плательщиков)

(adresa juridică / юридический адрес)

Tipul declarației (titlu) / Тип декларации (наименование)

Cod fiscal (IDNO) / Фискальный код

Codul activității în CNAS / Код деятельности в ЦНАС

Codul activității la localități conform CUATM / Код деятельности на местах согласно КУАТМ

Perioada / период	Numărul întreprinderilor individuale, asociațiilor și notariilor, care activează în baza licenței obținute în anul statisticii de lege și afiș / Число индивидуальных предпринимательств, ассоциаций и нотариальных контор, работающих на основании полученной лицензии в базисном году		Suma contribuțiilor calculate / Сумма начисленных взносов (по ст. 3-4) x (тариф ЦНАС) * / Сумма начисленных взносов (по ст. 3-4) x (тариф ЦНАС) *
	Total / Всего	Inclusiv pensionari / в том числе пенсионеры	
1	2	3	4
1	ianuarie / январь		
2	februarie / февраль		
3	martie / март		
4	aprilie / апрель		
5	mai / май		
6	iunie / июнь		
7	iulie / июль		
8	august / август		
9	septembrie / сентябрь		
10	octombrie / октябрь		
11	noiembrie / ноябрь		
12	decembrie / декабрь		
13	Total / (suma rând. 1-12) / Всего / (сумма строк 1-12)	X	X

* tariful contribuțiilor de asigurări sociale de stat se stabilește anual prin Legea BASS conform categoriei pătătorilor și persoanelor asigurate

Declar că prezenta informație este autentică și că știu răspundere în legătură cu datele furnizate în caz de includere în ea a datelor false sau incomplete

Заявляю, что настоящая информация является достоверной и я осознаю(а) и беру(а) ответственность, предоставляя(а) декларацию достоверности информации в случае включения в нее ложной или неполной информации.

Conducătorul / Руководитель (semnătură) / (подпись) _____

Telefon de contact / Контактный телефон _____

STATISTICA / ЭКОНОМЕТРИЯ

BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ AL REPUBLICII MOLDOVA / НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО СТАТИСТИКИ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Numărul în eșanțion / Номер в выборке _____

Denumirea: / Наименование: _____

Adresa efectivă: / Фактический адрес: _____

Codul CUATM _____

Codul poștal (Почтовый индекс) MD _____

Raionul (municipiul) / Район (муниципий) _____

Localitatea (oraș, comună, sat) / Населенный пункт (город, село, коммуна) _____

Strada _____ nr. _____

Улица _____

Cod CUIO / Код ОКТО _____

Cod IDNO / Код _____

Forma de proprietate / Форма собственности _____

Forma organizatorico-juridică / Организационно-правовая форма _____

Activitatea principală / Основная вид деятельности _____

Conducătorul / Руководитель (semnătură) / (подпись) _____

L.Ș. _____ 201 _____

Numele și coordonatele executanților / Фамилия и координаты исполнителя _____

DI (dna) _____

Tel. _____

e-mail _____

ANCHETA STRUCTURALĂ ANUALĂ ÎN ÎNȚEPRINDERI / ГОДОВАЯ СТРУКТУРНАЯ АНКЕТА ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ pentru anul 201 _____

În conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr. 412-XV din 9.12.2004 «Cu privire la statistica oficială» organele statistice oficiale:

- au dreptul să obțină date statistice de la toate persoanele fizice și juridice, indiferent de forma de proprietate;
- asigură confidențialitatea datelor individuale obținute și utilizarea lor numai în scopuri statistice.

Refuzul, prezentarea sau în vizieră a datelor statistice, prezentarea datelor eronate sau în volum incomplet constituie contravenție administrativă și se sancționează conform legislației în vigoare.

В соответствии с Законом Республики Молдова № 412-ХV от 9.12.2004 «Об официальной статистике», органы официальной статистики:

- имеют право получать статистические данные от всех физических и юридических лиц, независимо от формы собственности;
- гарантируют конфиденциальность полученных индивидуальных данных и их использование только в статистических целях.

Отказ, представление статистических данных с опозданием, представление ошибочных данных или не в полном объеме являются административными правонарушениями, и влекут за собой применение санкций в соответствии с действующим законодательством.

Probat prin Ordinul BNS al Republicii Moldova nr 129 din 17 decembrie 2014

Утвержден приказом БНС Республики Молдова № 129 от 17 декабря 2014

Questionnaire completed se prezintă de către agenții economici organelor teritoriale de statistică în termenele stabilite.

Заполненный вопросник представляется экономическими агентами территориальным органам статистики в установленные сроки.

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan,
Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



Сдача на баланс Ассоциации

ACT
de transmitere-primire a blocurilor locative
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/325

21 octombrie 2013

mun. Chișinău

Agencia Municipală de Ipotecă din Chișinău SA, în calitate de proprietar și „Servcomloc” SRL, în calitate de gestionar, transmit Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/325 blocurile locative din str. Andrei Doga 32/7 și Andrei Doga 32/8, mun. Chișinău.

1. Blocul locativ din str. Andrei Doga 32/7 cu 127 apartamente, nr. cadastral 010042306401 și Blocul locativ din str. Andrei Doga 32/8 cu 58 apartamente, nr. cadastral 010042306402 sunt formate din următoarele părți comune: temelie, fundație, subsol comun, pereți, acoperiș, planșee, casa scârilor, scări dintre etaje, palier, utilaje și rețele din apartamente și exteriorul lor, care deservește mai multe încăperi, cazangerie autonomă și rețele tehnice exterioare care deservește blocurile locative.

2. Date generale despre blocuri:

- data, anul punerii imobilelor în exploatare – 29.12.2011
- numărul de nivele – blocul 32/7 cu 14 nivele și blocul 32/8 cu 12 nivele
- numărul scarilor – blocul 32/7 cu 2 scări și blocul 32/7 cu o scară
- suprafața construcțiilor la sol – 1466,4 m²

Denumirea elementelor constructive ale blocurilor	Descrierea elementelor	Starea tehnică a elementelor
Fundație	beton armat monolit pe piloni înglobați în sol	nouă
Pereți	beton armat monolit și piatră de calcar	noi
Planșeu	beton armat monolit	nou
Acoperiș	gudronat	nou
Ferestre	din metaloplast cu elemente termopan	noi
Uși de intrare	metal	noi
Uși la intrare în blocuri	metal	noi

3. Imobilele sunt dotate cu:

- apeduct de apă rece
 - sistem de canalizare menajeră
 - sistem de canalizare pluvială
 - rețele de alimentare cu gaze naturale
 - rețele de alimentare cu energie electrică
 - cazangerie autonomă instalată pe acoperiș
 - sistem de încălzire și aprovizionare cu apă fierbinte de la cazangerie proprie
 - rețele telefonice
 - interfon
 - ascensoare - patru unități în blocul 32/7 și două în blocul 32/8
 - drum de acces.
4. Spații comune – Anexele nr. 1 și nr. 1A.

5. Forme mici, containere pentru acumularea deșeurilor menajere (4 unități), lădițe poștale (185 unități), plăci cu indicarea adresei poștale a blocurilor (4 unități).

6. Documentația de proiect, alte documente, utilaj, care se transmit ACC – Anexele nr 2 și nr. 2A.

7. Lista proprietarilor, conturilor personale, apartamentelor cu suprafața totală – Anexele nr. 3 și nr. 3A.

8. „Servcomloc” SRL se obligă în termen de 15 zile din momentul înregistrării imobilelor la OCT Chișinău să transmită în gestiunea Asociației de coproprietari în condominiu blocurile locative din str. Andrei Doga 32/7 și 32/8 cu transmiterea la fața locului a spațiilor comune din bloc, încăperilor tehnice comune, aparatelor de măsurare, utilajului tehnic ingineresc, sistemelor de ventilație, alimentare cu resurse energetice, telecomunicații, alarma antincendiară și stingere a incendiilor, lifturilor, cazangeriei autonome cu documentația tehnică a lor.

9. Asociația de coproprietari în condominiu se obligă în termen până la 30 noiembrie 2013 să reperfecteze Contractele încheiate cu furnizorii de servicii comunale și tehnice pe numele ACC. La expirarea acestui termen Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău și „Servcomloc” SRL vor rezilia contractele de furnizare a resurselor energetice dintre furnizori și blocurile menționate.

10. Asociația de coproprietari în condominiu se obligă în termen până la 30 noiembrie 2013 să asigure încheierea contractelor individuale dintre proprietari și „Union Fenosa” privind furnizarea energiei electrice. La expirarea acestui termen Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău va rezilia contractul de furnizare a energiei electrice dintre furnizor și blocurile menționate.

11. Nu prezintă parte componentă a obiectivelor transmise încăperile izolate (apartamentele, oficiile și alte încăperi cu destinație nelocativă), ce se află în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

12. Proprietarii încăperilor din subsolul blocurilor vor asigura acces liber persoanelor responsabile pentru deservirea rețelelor ingineresti instalate în subsol.

13. Părțile își rezervă dreptul de a introduce modificări în prezentul Act în caz de necesitate.

A transmis

Agencia Municipală de
Ipotecă din Chișinău SA

Director general



„Servcomloc” SRL
Director



Petru Pripa

Alexandru Fotomovici

A primit

Asociația de coproprietari
în condominiu nr. 55/325
Consiliul de administrare



Oaneu V. reține să se țină cont de faptul că actul este precedat de completarea conținutului. Vorbindu-se
21.10.2013

The way forward to reforms in the housing sector:

Empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan,
Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



**Vă mulțumesc pentru atenție! /
Спасибо за внимание!**

