

Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.  
Инициатива жилищное хозяйство в Восточной Европе

---



Просветительское Общественное Объединение  
«Энергетика и Экология»

# **Текущее состояние в ЖКХ и потенциал энергосбережения**

2 ИЮНЯ 2016 Г.  
БАКУ, АЗЕРБАЙДЖАН

# Основные приоритеты жилищно-коммунального хозяйства



**Основными приоритетами в этой области являются:**

- установление принципов рыночной экономики с сохранением социального баланса среди населения,
- развитие предпринимательства в данной сфере,
- предоставление собственникам жилья качественных и надежных услуг,
- за счет самофинансирования обеспечение финансовой устойчивости указанного сектора.

# Нормативно правовое регулирование сектора



**В Жилищном Кодексе Азербайджанской Республики (под номером 845-III, 30.06.2009 года) определены следующие три метода управления жилым зданием:**

- собственниками помещений в многоквартирном доме,
- созданным ОСЖ или специализированным потребительским кооперативом,
- управляющей организацией

**Цель выбора вида управления** - предоставить жителям многоквартирного дома право для решения задач, связанных с условиями удобного и безопасного проживания, сохранение в надлежащем виде и эффективное использование общего имущества здания.



# Реформы в ЖКХ



**старые многоэтажки** управляются  
государственными управляющими  
структурами

**новые многоэтажки** управляются  
строительными компаниями



# Объединение собственников жилья «Бинагади-1»



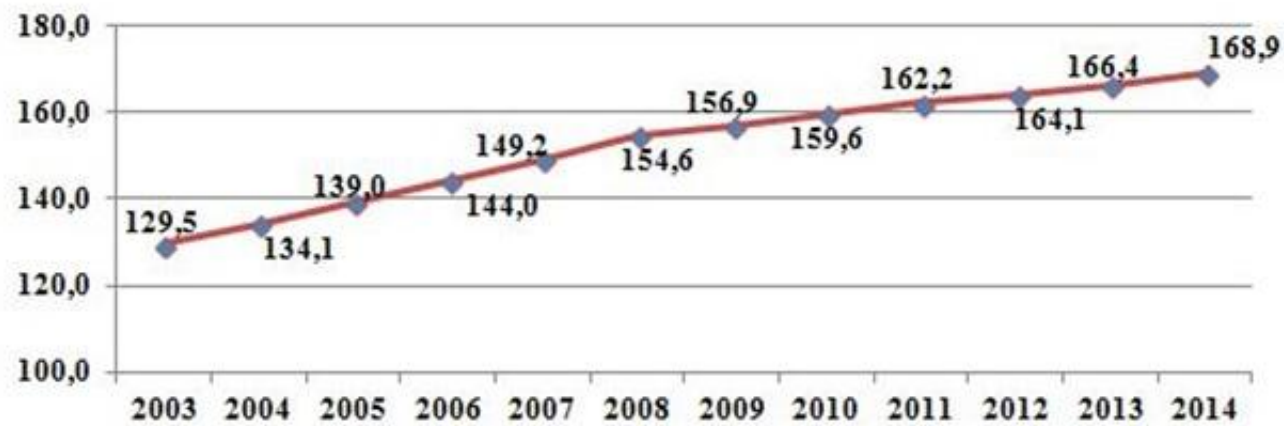
Первое в Азербайджане Объединение собственников жилья ОСЖ «Бинагади-1» было создано в трех жилых домах, расположенных в Бинагадинском районе города Баку по адресам:

- ул.С.С.Ахундова, дом 4,
- ул. И.Дадашева, дом 90
- ул. И.Дадашева, дом 91а.





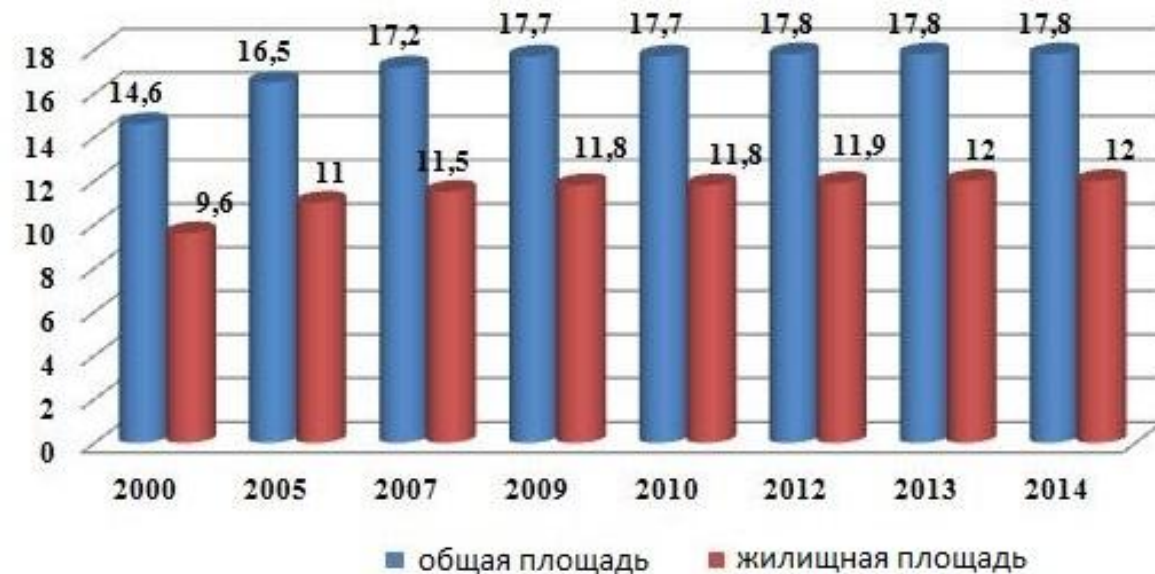
# Текущее состояние в жилищном секторе



Динамика жилищного фонда Азербайджана



Общая и жилищная площадь на человека



# Государственное Агентство по Альтернативным и Возобновляемым Источникам Энергии Азербайджанской Республики (AREA)



Государственное Агентство является центральным органом исполнительной власти, выполняющий государственную политику и регулирование, эффективную организацию и координацию деятельности в области альтернативной и возобновляемой энергии и его эффективного использования, а также осуществляет государственный контроль в данной области.

## Функции в сфере регулировании области ВИЭ и ЭЭ

- Обеспечивает осуществления государственной политики;
- Участвует в разработке нормативных актов и документов;
- Применяет ВИЭ в экономической и социальной сфере;
- Выдает специальные лицензии и разрешения;
- Обеспечивает учет производителей;
- Ведет государственный кадастр;
- Участвует в формировании тарифов;



# Использование солнечных панелей для повышения энергоэффективности на социальных зданиях



**Детская поликлиника №16  
(25 кВт эл., 40 кВт тепл.)**



**Средняя школа № 149 в Бина  
(60 кВт тепл.)**



**Средняя школа № 166  
(32 кВт эл., 60 кВт тепл.)**



**Средняя школа № 239  
(5 кВт эл., 3 кВт тепл.)**



**Средняя школа № 320  
(25 кВт эл., 40 кВт тепл.)**



**Биласуварский район  
(6x50 кВт эл., 6x135 кВт тепл.)**





**Амбулатория в Говсанах  
(10 кВт эл., 20 кВт тепл.)**



**Средняя школа № 235  
(25кВт эл., 40 кВт тепл.)**



**Спорткомплекс в Масаллы  
(70 кВт эл., 90 кВт тепл.)**



**Детско-юношеская школа  
«SOS» (20 кВт эл., 44 кВт тепл.)**



**Спорткомплекс в Бейлагане  
(70 кВт эл., 90 кВт тепл.g)**



**Детский дом в Туркане  
(25 кВт эл.)**



Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.  
Инициатива жилищное хозяйство в Восточной Европе

---



Просветительское Общественное Объединение  
«Энергетика и Экология»



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**ANAR SULEYMANOV**

**Telefon +994 55 603-77-16**

**Email: [suleymanov.anar@mail.ru](mailto:suleymanov.anar@mail.ru)**