



# «Устойчивое развитие городов Беларуси: цели и перспективы»

Полина Генриховна Вардеванян  
начальник отдела населенных пунктов и жилой среды



**Развитие потенциала устойчивости  
жилищного сектора – содействие  
повышению эффективности управления на  
различных уровнях в Республике Беларусь**



22.11.2012 г.

1-ая часть – **цели** устойчивого развития жилища

2-ая часть – система **градостроительного планирования** городов Беларуси

3-часть – **перспективы** комплексной застройки жилых территорий

Стратегия устойчивого развития жилищной сферы предусматривает **создание** комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию **жилищного фонда**, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан, и обеспечить условия доступности приобретения жилья для всех слоев населения

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г.

Основой государственной жилищной политики является устойчивое развитие жилищной сферы, направленное на **строительство** (реконструкцию) доступного и комфортного **жилья** для граждан Республики Беларусь

Концепция строительства (реконструкции) доступного и комфортного жилья для граждан Республики Беларусь



г. Минск



г. Гомель



# Уровни градостроительного планирования



## Национальный

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (ГСКТО)



## Региональный

Схема комплексной территориальной организации области, административного района (СКТО)

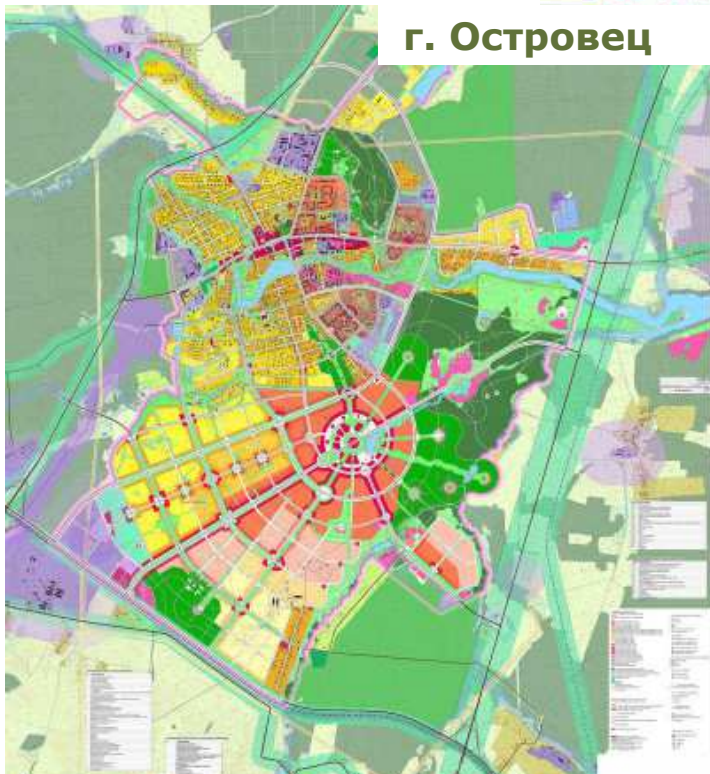


## Местный

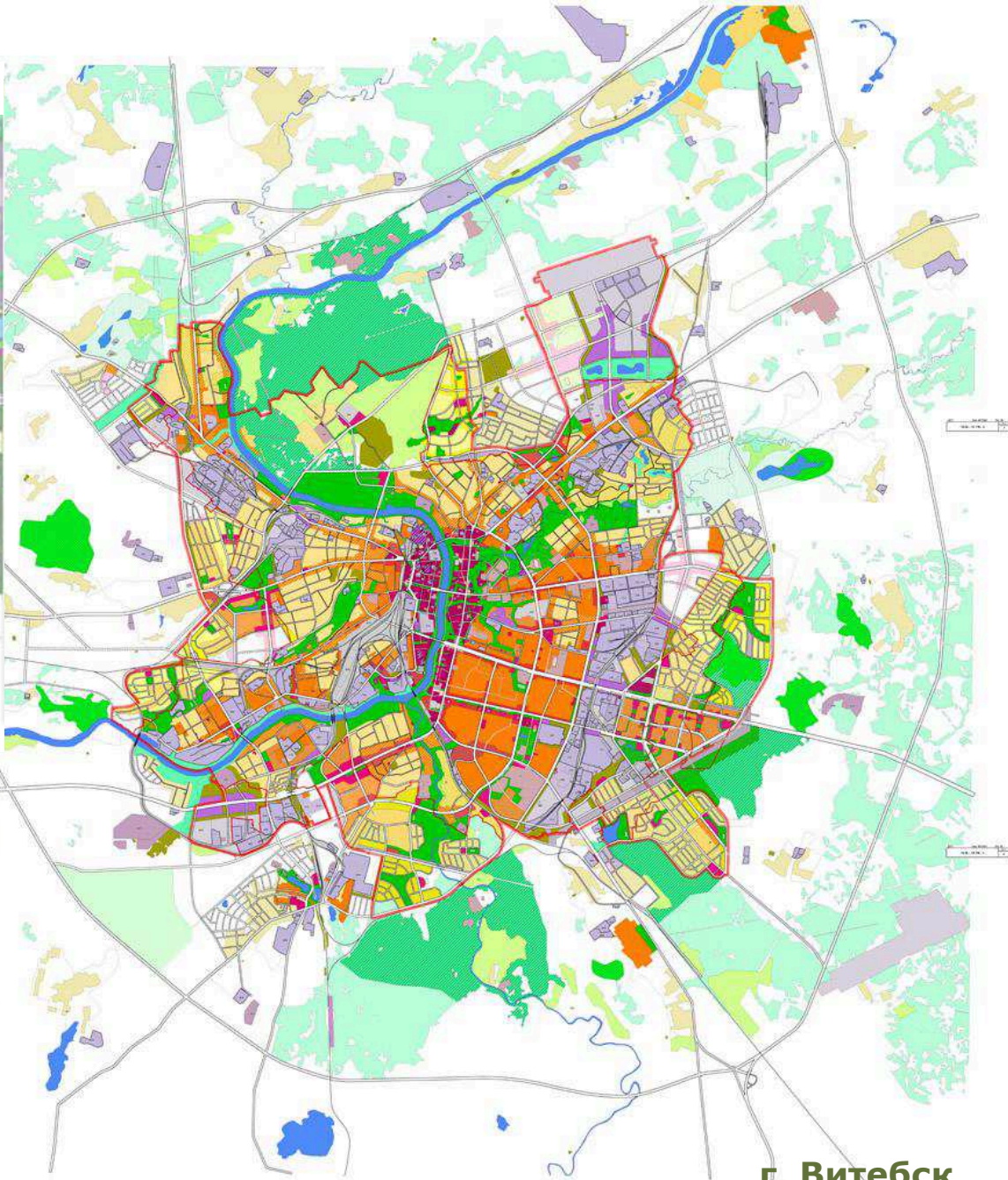
**Генеральный план**

**Детальный план**

**г. Островец**



**г. Смолевичи**



**г. Витебск**



г. Витебск

# Билево, г. Витебск



**Направление 3. Комплексное формирование жилой среды,** обеспечивающее удовлетворение различных потребностей человека, в том числе в жилье и социальных услугах, достижение высокого уровня благоустройства территорий.

Задачи:

своевременное обеспечение районов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры, благоустроенными территориями, парковками и стоянками автомобильного транспорта на уровне европейских стандартов качества жизни

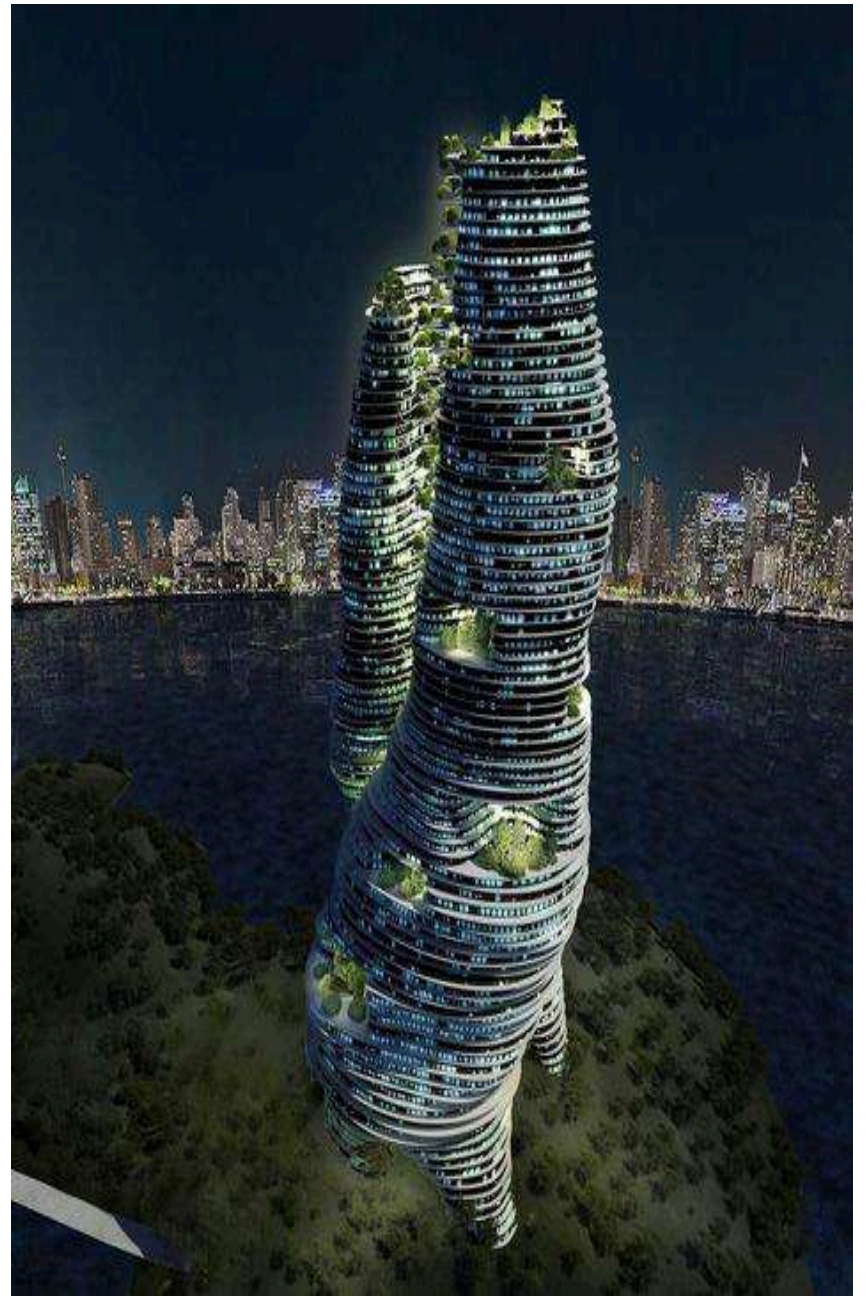
комплексное формирование жилой среды должно осуществляться без ущерба для экономической доступности жилья

внедрение разнотипных жилых комплексов, соответствующих жизненному укладу и доходам семей

применение гибких и экономичных планировочных решений застройки, обеспечивающих комплексное формирование жилой среды в условиях реконструкции

Основные направления государственной градостроительной политики  
Республики Беларусь на 2011–2015 год











Строительство (реконструкцию) жилья предполагается осуществлять путем формирования **компактных районов**, обеспеченных социальной инфраструктурой и оборудованных системами жизнеобеспечения

Вблизи г. Минска и областных центров планируется создание городов-спутников. В городах с численностью менее 100 тыс. жителей создаются жилые кварталы, застроенные преимущественно **малоэтажными и среднеэтажными домами**

В целях формирования комфортной жилой среды будут активно внедряться новые формы организации социального и транспортного обслуживания жителей (в частности, **дома-комплексы**). В многоэтажных жилых домах обязательными станут встроенные, пристроенные, подземные парковки и стоянки автомобильного транспорта

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!