

# Развитие союзов и ассоциаций в жилищном секторе. Опыт в Республике Беларусь



*Минск, 22 ноября 2012*

01



# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ РЫНКА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЁМ В БЕЛАРУСИ, К СОЖАЛЕНИЮ, НЕДООЦЕНЕНА.

*ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ БЕЛАРУСИ, В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ В БЕЛАРУСИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ВСЕГО ТРИДЦАТЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ.*

В СТРАНАХ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА УСПЕШНО ДЕЙСТВУЮТ СОТНИ И ТЫСЯЧИ АССОЦИАЦИЙ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ В СОЮЗЫ. СОЮЗЫ АССОЦИАЦИЙ ЯВЛЯЮТСЯ ПАРТНЁРАМИ И КОНСУЛЬТАНТАМИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Постоянный третейский суд в Германии для Союза жилой недвижимости



Член в

Представление интересов на национальном уровне



Представление интересов на европейском уровне



Центральный союз немецких управляющих недвижимостью

Члены



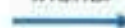
Федеральная система организации:

10 самостоятельных земельных союза, обслуживающих 16 федеральных земель на местах:

Союз управляющих недвижимостью

- Баден-Вюртемберг
- Бавария
- Берлин/ Бранденбург
- Гессен
- Средняя Германия
- Нордхайн-Вестфален
- Нидерсаксен/ Бремен
- Райнланд-Пфальц/ Заарланд
- Саксен-Анхальт
- Шлезвиг-Гольштейн/ Гамбург/
- Мекленбург-Форпоммерн

Члены



Предприятия по управлению недвижимостью



## Берлинский союз квартиросъемщиков

**Берлинский союз квартиросъемщиков как  
земельный союз в немецком союзе  
квартиросъемщиков**

- 320 союзов квартиросъемщиков по всей Германии
- 1,18 млн. членов
- 1,7 млн. консультаций в 2007г.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Ассоциация содействия развитию агротуризма  
**АгроТуризм Ассоциация**

+7 (499) 340-06-03  
+7 (925) 814-12-63

[Войти](#) | [Регистрация](#)

## ВОЗРОЖДЕНИЮ РОССИЙСКОГО СЕЛА ПОСВЯЩАЕТСЯ!

[Главная](#) [Ассоциация](#) [Путешествия](#) [Гостевые дома](#) [Инвестиции](#) [Общины](#) [Промыслие](#)



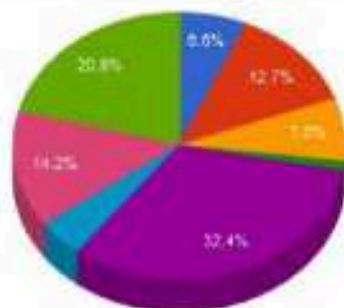
Данный ресурс посвящен возрождению и развитию российского села. Акцент в этом вопросе мы делаем в создании возможностей для развития агро или сельского туризма, как основы альтернативной занятости сельского населения. Также даем любую полезную информацию о других видах занятости на селе. Будем рады, если Вас что-то заинтересовало и еще больше рады, если оставите свою информацию.

05

Нас уже 1080

Присоединяйтесь!

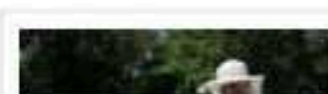
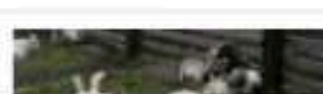
Статистика по регионам



- Дальневосточный [70]
- Приволжский [135]
- Северо-Западный [81]
- Северо-Кавказский [12]
- Сибирский [344]
- Уральский [48]
- Центральный [151]
- Южный [222]

Первый Международный Фестиваль - Форум:  
**«Сельский туризм в России»**  
с 6 по 9 июня 2012 года в Алтайском крае

*Приглашаем посетить*



**Вид некоммерческой организации по принципу кластера**

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Ассоциация = 1080 членов – юридических лиц

- ❖ → администрация Полесского района
- ❖ → конный клуб
- ❖ → Гостевой дом "Федоров двор"
- ❖ → Бюро по туризму и экскурсиям
- ❖ → Котеджный поселок "Новая деревня "Владыкино"
- ❖ → сельский туристический комплекс "Постоялый двор"
- ❖ → Загородный клуб "Лесная сказка"
- ❖ → Деревенский гостевой дом-музей "Великодворский"
- ❖ → Финансово-инвестиционный Клуб Туризма и Курортного дела «Медведь»

малый, средний и крупный бизнес,  
заинтересованный в развитии сельского туризма

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Дата регистрации – 26.10.2010



## Цели:

- создание условий для возникновения и развития рынка управления жильём в Беларуси;
- организация обмена информацией и опытом;
- развитие и формирование единой профессии управляющего и признание важности этой профессии;
- координирование совместных проектов в области управления жилой собственностью, энергетической санации жилых домов, образования и других направлений.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Организация видеоконференций совместно с Институтом государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь.

В 2012 было организовано и проведено три видеоконференции для заместителей глав администраций районов (городов), курирующих вопросы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Соглашение о долгосрочном сотрудничестве.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Члены правления МАМН и особенно председатель правления господин Вернер Меркель – частые гости в Постоянной комиссии по жилищной политике, строительству, торговле и приватизации Палаты представителей Парламента

09



# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Постоянные контакты с министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь по вопросам совершенствования нормативных актов, регулирующих управление жильём.



Проведение совместных семинаров по повышению квалификации и обмену опытом.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



11



УВЕЗТЕ ЛИБИ ЗАКОНОМІТЬ НА УСЛУГАХ ЖКУ.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



I Международная конференция МАМН  
с участием представителей 7 стран мира

12



30 сентября  
2011  
г. Минск  
Круглый зал  
Национальной  
Библиотеки  
Республики  
Беларусь.

Предложение о  
Придании  
постоянного  
статуса  
конференции.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



II Международная конференция МАМН  
с участием представителей 10 стран мира

13



04 октября 2012  
г. Минск  
Круглый зал  
Национальной  
Библиотеки  
Республики  
Беларусь.

Принятие  
декларации к  
правительствам  
стран –  
участников  
конференции.

# РОЛЬ СОЮЗОВ И АССОЦИАЦИЙ



Проведение международных семинаров для членов МАМН и организаций, физлиц, заинтересованных в развитии рынка управления жильём.

Принятие обращений к компетентным органам власти по совершенствованию законодательства.



# СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ



## ОСОБЕННОСТИ:

- отсутствует статус юридического лица
- отсутствуют расходы
- создаётся при местных органах власти и взаимодействует с местными органами власти

**В Беларуси создание общественных советов получило широкое распространение**

# СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ



13 НОЯБРЯ 2012, Г. МОЗЫРЬ  
РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ АССОЦИАЦИИ ТС И ЖСПК

16





# ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

## ИЗДАНИЕ ПОСОБИЙ

17



### УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ КАК БИЗНЕС

информационно-методическое пособие



ПОДГОТОВКА  
«СТАНДАРТОВ ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МЖД»

ИЗДАНИЕ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ЛИСТОВ

ИЗДАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЙ К  
ЖУРНАЛУ «ЖИВИ КАК  
ХОЗЯИН»

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА  
КОМПЕТЕНЦИЙ

18

*Спасибо  
за  
внимание!*

**[www. jildom.com](http://www.jildom.com)**

