

Издано при поддержке
Программы поддержки Беларуси Федерального
правительства Германии
в рамках проекта
«Укрепление форм участия в самоуправлении
многоквартирными домами и общественными сетями в
сфере домоуправления в Беларуси».

ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОВЕТЫ
В СФЕРЕ ЖКХ
В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Составители: Кравчук О.Г.
 Галкин С.Н.
 Голубева Ю.А.

Под общей редакцией Кравчука О.Г.

Количество экземпляров: 299 шт.

Из письма Министерства Жилищно-коммунального хозяйства в адрес Международной ассоциации менеджмента недвижимости № 02-01-08/585 от 29.10.2012г.:

...С целью методического сопровождения развития управления многоквартирными жилыми домами Минжилкомхоз также выступил с предложением активизировать работу местных исполнительных и распорядительных органов в сфере повышения степени информированности и уровня знаний населения в области управления и обслуживания недвижимого имущества, а также по созданию в каждом местном органе власти общественных советов по содействию деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков.

Заместитель министра

Г.А. Трубило

Данная брошюра содержит в себе ответы на основные вопросы, поступившие в Общественный совет по развитию системы управления совместными домовладениями образованном при Управлении ЖКХ Витебского облисполкома, касающиеся создания и функционирования общественного совета как структуры в целом. Брошюра рассказывает о деятельности уже существующих общественных советов в сфере ЖКХ, содержит информацию практического характера и будет интересна инициативным группам и органам исполнительной власти, желающим организовать работу общественного совета.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО:

СОСТАВ

Общественного совета по _____

1. Ф.И.О. – организация (председатель);
2. Ф.И.О. – организация (заместитель председателя);
3. Ф.И.О. – организация (секретарь);
4. Ф.И.О. – организация;
5. Ф.И.О. – организация;
6. Ф.И.О. – организация;
7. Ф.И.О. – организация.
8. Ф.И.О. – организация.
9. Ф.И.О. – организация.
10. Ф.И.О. – организация.
11. Ф.И.О. – организация.
12. Ф.И.О. – организация.
13. Ф.И.О. – организация.
14. Ф.И.О. – организация.
15. Ф.И.О. – организация.

4.17. Совет вправе иметь свой бланк, на котором оформляются протоколы, решения, заключения, обращения, запросы.

5. Заключительные положения

5.1 Внесение изменений в данное Положение и прекращение деятельности Совета осуществляется по решению начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

СОДЕРЖАНИЕ

Что такое общественный совет?	4
В каких сферах работают общественные советы?	4
Какова правовая основа создания и деятельности общественного совета?	6
Какова организационная структура общественного совета?	7
Существуют ли общественные советы в сфере ЖКХ?	7
Каковы цели и задачи общественного совета в жилищной сфере?	7
Как работает общественный совет в Витебске?	8
Чем примечательна работа совета в Мозыре?	10
Как осуществляет свою работу общественный совет в Минске?	12
Какая у общественного совета компетенция?	14
Какие основные формы работы общественного совета?	15
Каков порядок обеспечения деятельности совета?	15
Как создать общественный совет?	15
Куда можно обратиться за помощью по созданию общественного совета?	16
Приложение 1 (ПОЛОЖЕНИЕ об общественном совете)	17
Приложение 2 (СОСТАВ общественного совета)	23

Что такое общественный совет?

Общественный совет при органах местной власти – это образование с участием представителей общественности, имеющее внутреннюю формализованную структуру, за которым государственными органами закреплены определенные полномочия, и которое создано в целях получения местными органами власти от общественности обратной связи, выработки единых подходов, предоставления информации и получения консультаций по широкому кругу вопросов.

В каких сферах работают общественные советы?

Общественные советы, инициатива создания которых исходит от государства или от местного сообщества, в различных формах существуют практически в каждой стране мира. В данном случае не столько важен фактор происхождения инициативы, сколько наличие с обеих сторон взаимного интереса его создания и принципов равнозначного их партнерства в ходе работы такого совета. Мировая практика показала, что деятельность органов власти, привлекающих ресурсы общественных советов, становится более эффективной.

Последние десять лет на территории стран постсоветского пространства также происходит активное вовлечение общественности в решение различных государственных вопросов и задач посредством создания общественных советов. Это общественные советы при президенте, при министерствах, при силовых структурах, при облисполкомах, однако наиболее часто они создаются на уровне органов местного самоуправления.

Не остается в стороне от этих процессов и Республика Беларусь. Например, еще в июле 2001 года при Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды образован и действует Общественный координационный экологический совет. В его состав вошли представители 17 общественных организаций и объединений. В 2003-2004 годах аналогичные

4.8. Член Общественного Совета принимает личное участие в работе заседаний Совета. Члены Совета вправе свободно высказывать свое мнение по любому вопросу деятельности ЖКХ области, соблюдая при этом общепринятые этические нормы и правила поведения в обществе.

4.9. Проект повестки дня заседания Совета составляется председателем Совета на основе плана работы и поступивших предложений членов Совета.

4.10. В случае невозможности прибыть на заседание член Совета заблаговременно сообщает об этом секретарю Совета.

4.11. На заседание Совета могут быть приглашены авторы рассматриваемых проектов нормативных правовых актов в сфере ЖКХ, представители органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, УК, ТС, ЖСПК, специалисты, эксперты в области ЖКХ.

4.12. Заседание Совета является открытым.

4.13. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее 51% от общего числа членов Совета.

4.14. Решения Совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. Каждый член Совета обладает одним голосом. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим. Член Совета, не согласный с решением Совета вправе изложить своё особое мнение письменно и приобщать его к решению Совета.

4.15. Решения Совета доводятся до сведения всех субъектов взаимоотношений в сфере ЖКХ посредством СМИ, а также до средств массовой информации.

4.16. В случае отсутствия члена Совета на заседании два раза подряд без уважительной причины, он может быть из состава Совета исключен.

Исключение из членов Совета осуществляется по решению Совета.

4.2. Совет действует в составе Председателя Совета, заместителя председателя, секретаря и членов Совета.

4.3. Председатель Совета:

- руководит работой Совета;
- проводит заседания Совета;
- является представителем Совета;
- осуществляет другие функции, связанные с работой

Совета.

4.4. Состав Совета утверждается начальником управления жилищно-коммунального хозяйства.

4.5. Заместитель председателя и секретарь утверждаются председателем Совета и входят в состав Правления.

При отсутствии председателя Совета его функции выполняет заместитель председателя.

4.6. В составе Совета могут создаваться комиссии и рабочие группы, в том числе по территориальному признаку.

4.7. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Совета проводятся не реже одного раз в 3 месяца.

По итогам заседаний Совета оформляется протокол, который подписывается Председателем Совета и секретарем.

Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов Правления Совета. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

Совет осуществляет свою работу в соответствии с планом. План работы формируется председателем Совета на основе предложений членов Совета.

советы были созданы при областных и Минском городском комитетах природных ресурсов и охраны окружающей среды. Довольно эффективно работает ряд общественных советов по устойчивому развитию, общественные советы по социальным вопросам, советы предпринимателей.

С хорошей стороны показали себя общественные советы в сфере агротуризма. Начиная с 2005 года из общественных советов, созданных на уровне шести областей, выделились более мелкие общественные советы, действующие на уровне районов. А областные советы, в свою очередь, делегировали своих представителей и в июне 2011 года объединились в единый Общественно-консультативный совет по агротуризму при Департаменте по туризму Министерства спорта и туризма Республики Беларусь. В его состав вошли также представители Министерства и эксперты в данной области.

Таким образом, в сфере агротуризма государственные органы получили независимую экспертную, информационную и техническую помощь на всех уровнях. Районные общественные советы инициируют конкретные действия по привлечению туристов: проводят фестивали, создают туристические маршруты, содействуют кластерному взаимодействию всех заинтересованных в развитии туризма структур. Общественные советы при управлениях спорта и туризма областных исполкомов, выстраивают общую структуру развития агротуризма области и, при необходимости, направляют имеющиеся в активе совета ресурсы в помощь: инициируют проведение обучающих семинаров, привлекают средства массовой информации, знакомят субъектов агротуризма с законодательными актами. Также, видя проблемы в развитии сферы совет направляют информацию о них государственным органам при которых создан, вносит предложения по их разрешению. Общественно-консультативный совет по агротуризму при Департаменте по туризму Министерства спорта и туризма Республики Беларусь предлагает законодательные

инициативы, анализирует успешность действий в областях и мультиплицирует наиболее успешные из них на другие территории страны, а также инициирует и координирует общие действия по увеличению привлекательности территории республики для туристов, например проводит день открытых дверей в агроусадебках.

Важным является то, что представители общественности являясь членами общественных советов и получив возможность быть услышанными готовы бесплатно внести собственный вклад в развитие той сферы в которой они работают.

Какова правовая основа создания и деятельности общественного совета?

В Республике Беларусь принят ряд нормативных актов, предусматривающих для общественности возможность участия в процессе принятия государственных решений. Прежде всего статья 37 Конституции Республики Беларусь дает право гражданам участвовать в решении государственных дел как непосредственно, так и через свободно избранных представителей. Участие граждан в управлении делами местного значения предусматривает Закон Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении».

Ввиду отсутствия конкретных законодательных актов, регламентирующих деятельность общественных советов, например, регламентов, определяющих такие вопросы, как формирование и изменение повестки дня, порядок информирования членов совета о проведении очередного заседания, периодичность отчетности о деятельности и т.п., важно, чтобы данные нормы были определены к моменту создания общественного совета и были прописаны в положении о совете.

Данный факт позволяет учитывать региональные специфики деятельности общественного совета, что несомненно дает определенные преимущества, чем если бы

3. Полномочия Совета

3.1. Общественный Совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в своем заседании работников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, УК, ТС, ЖСПК;
- запрашивать и получать в установленном порядке материалы, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач;
- создавать из своего состава с привлечением специалистов рабочие группы для решения вопросов, находящихся в компетенции Совета;
- рассматривать по своему усмотрению обращения ТС, ЖСПК, УК;
- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по вопросам ЖКХ;
- вносить предложения по повышению эффективности: управления ЖКХ, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;
- изучать и обобщать опыт других организаций и объединений в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;
- проводить изучение проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам ЖКХ.

4. Организация и структура Совета

4. В состав Совета могут входить любые физические лица и представители юридических лиц, заинтересованные в устойчивом развитии системы управления недвижимым имуществом совместных домовладений, и принимающие участие в заседаниях Совета.

4.1. Принятие в члены Совета осуществляется на основании поданного заинтересованным лицом заявления.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется законодательством Республики Беларусь и настоящим Положением.

1.3. Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Совета носят рекомендательный характер и направлены на оказание помощи органам местного самоуправления в принятии решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основные задачи Совета

2.1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления с организациями жилищно-коммунального хозяйства, населением, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства, по улучшению жилищно-коммунального обслуживания населения.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

2.4. Развитие инициативы граждан в решении вопросов в сфере ЖКХ, своевременное информирование населения по различным вопросам реформирования системы ЖКХ.

2.5. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства Витебской области.

такой регламент был одинаковым и общим для всех сфер деятельности и всех районов территории страны.

Какова организационная структура общественного совета?

Для осуществления деятельности членами совета избирается председатель совета, его заместители и секретарь. Для действий по конкретным направлениям из членов совета могут создаваться комиссии и рабочие группы.

В том случае, если численность членов совета достаточно велика, то в целях оптимизации советом избирается правление, уже внутри которого выбираются председатель, его заместители и секретарь.

Существуют ли общественные советы в сфере ЖКХ?

В сфере жилищно-коммунального хозяйства нашей страны также созданы и работают несколько общественных советов. Наибольшей активностью среди них выделяются Общественные советы, созданные в Витебске, Мозыре и Минске.

Каковы цели и задачи общественного совета в жилищной сфере?

Общественный совет создается в целях повышения эффективности управления совместными домовладениями, внедрения новых механизмов хозяйствования в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, достижения высокого уровня качества коммунальных услуг, совершенствования правового регулирования в системе ЖКХ.

Задачи общественного совета:

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления с организациями жилищно-коммунального хозяйства, населением и общественными организациями по вопросам, в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

УТВЕРЖДЕНО:

ПОЛОЖЕНИЕ

Об общественном совете по _____

1. Общие положения

1.1. Общественный совет по _____ (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным коллегиальным органом, образуемым при _____ для обеспечения взаимодействия государственных организаций жилищно-коммунального хозяйства с гражданами, товариществами собственников (ТС), жилищно-строительными потребительскими кооперативами (ЖСПК), уполномоченными по управлению недвижимым имуществом совместных домовладений и управляющими многоквартирными домами компаниями (УК) в целях содействия реализации прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также для обеспечения общественного участия при решении вопросов ЖКХ.

Совет создан в целях повышения эффективности управления совместными домовладениями, внедрения новых механизмов хозяйствования в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, достижения высокого уровня качества коммунальных услуг, совершенствования правового регулирования в системе ЖКХ.

- выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства и улучшению жилищно-коммунального обслуживания населения;
- обобщение и анализ общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению;
- развитие инициативы граждан в решении вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, своевременное информирование населения по различным вопросам реформирования системы жилищно-коммунального хозяйства;
- обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства.

Как работает общественный совет в Витебске?

12 января 2010 года при содействии Программы поддержки Беларуси Федерального правительства Германии в Зале заседаний Управления ЖКХ Витебского облисполкома состоялась Конференция: "Сотрудничество в интересах развития системы управления совместными домовладениями". 23 февраля 2010 года по ее итогам при Управлении ЖКХ Витебского облисполкома был создан Общественный совет по содействию развитию системы управления совместными домовладениями. В его состав вошли тринадцать председателей товариществ собственников и ЖСПК, по одному представителю от ЖРЭТов трех районов города Витебска и Витебского городского ЖКХ, и два представителя от Управления ЖКХ Витебского облисполкома. Возглавляет данный совет начальник управления, заместителем председателя общественного совета является председатель товарищества собственников. С гордостью стоит отметить, что первым председателем этого общественного совета, как, впрочем, и лицом, утвердившим первый состав членов правления, стал Шорец Андрей Викторович, который в настоящее время возглавляет

приказом органа власти утверждается состав общественного совета, его председатель и секретарь.

Процедура дальнейшего формирования состава общественного совета различна. Кандидатуры могут выдвигаться какой-либо группой лиц или предлагаться органом власти. Примером формирования состава общественного совета в уведомительном порядке является Общественный совет по содействию развитию системы управления совместным домовладением, образуемый при управлении жилищно-коммунального хозяйства Витебского облисполкома. Положение о данном совете закрепляет, что в его состав могут входить любые физические лица и представители юридических лиц, заинтересованные в устойчивом развитии системы управления недвижимым имуществом совместного домовладения. Принятие в члены совета осуществляется на основании поданного заинтересованным лицом заявления.

Куда можно обратиться за помощью по созданию общественного совета?

Международная ассоциация менеджмента недвижимости: mamn@gogo.by, исполнительный директор Каленов Геннадий Геннадьевич

Ассоциация товариществ собственников «Витебская альтернатива»: vitalternativa@mail.ru, председатель правления Кравчук Олег Геннадьевич

Общественный совет по содействию развитию системы управления совместными домовладениями, Витебск: vitsovet@mail.ru, заместитель председателя правления совета Галкин Сергей Николаевич

Общественный совет жилищно-строительных потребительских кооперативов и товариществ собственников, Мозырь: upravdom-mozyr@mail.ru, председатель совета Чернявская Ирина Викторовна.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

За время своего существования, а это немногим более трех лет, общественный совет стал той структурой, куда может обратиться любой председатель товарищества собственников или ЖСПК за советом или поддержкой, т.к. основной состав совета – это опытные председатели, которые так или иначе уже сталкивались с проблемами новичков. На уровне совета его членами аккумулируются проблемы и в структурно изложенном виде передаются в управление для оперативного реагирования. Таким образом, управление фактически получило дополнительную бесплатную для местного бюджета структуру по работе с товариществами собственников, т.к. члены совета работают исключительно на общественных началах.

Выполняется членами совета и работа иного плана. Так, в конце 2010 года общественным советом и Ассоциацией товариществ собственников «Витебская альтернатива» при Поддержке Минского международного образовательного центра им. И.Пау осуществлена образовательная поездка председателей товариществ собственников и представителей Витебского городского ЖКХ в Могилевскую, Гомельскую области и город Минск. В ходе поездки участники посетили ряд успешно действующих товариществ собственников и негосударственных обслуживающих организаций.

В 2011 году при непосредственном участии общественного совета инициированы курсы обучения управляющих в Витебском государственном технологическом университете (за два года проведено 5 курсов для председателей совместных домовладений из 3 областей (Витебская, Могилевская, Брестская)). В этом же году был издан сборник нормативных и законодательных актов, которыми должен руководствоваться управляющий совместным домовладением.

Члены совета по запросам государственных органов постоянно вносят свои замечания и предложения по

содержанию законодательных актов. В частности, общественный совет принимал активное участие при подготовке информации для разработки Жилищного кодекса, вступившего в силу в марте 2013 года. Постоянно поддерживается связь с различными ведомствами и структурами, как то: Витебское областное управление по надзору за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов или Финансовое управление Витебского горисполкома. С последним, в частности, обсуждаются вопросы предоставления субсидий на покрытие убытков по необслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду. При посредничестве членов общественного совета в 2011 году была урегулирована конфликтная ситуация, связанная с установлением необъективно низкого норматива субсидии для товариществ собственников и ЖСПК. В результате, вместо ранее принятого появилось новое решение Витебского горисполкома №1417 от 23 сентября 2011г., в котором норматив государственной поддержки был значительно увеличен.

Общественный совет контактирует с Международной ассоциацией менеджмента недвижимости. В частности, при ее поддержке на 2013 год у общественного совета запланировано проведение не имеющего пока аналогов в Беларуси конкурса на лучшего управляющего совместным домовладением.

Чем примечательна работа совета в Мозыре?

Не менее активна деятельность Общественного совета жилищно-строительных потребительских кооперативов и товариществ собственников, созданного при отделе жилищно-коммунального хозяйства Мозырского райисполкома.

Фактически свою деятельность общественный совет готов был осуществлять с конца 2010 года. Уже тогда группа опытных и активных председателей ЖПК, ЖСПК и

направлениям, связанным с совместными домовладениями.

Какие основные формы работы общественного совета?

Основными формами работы совета являются заседания совета и (или) его правления, заседания комиссий и рабочих групп совета. Во время заседаний Общественного совета ведутся протоколы. Решения Общественного совета принимаются в виде заключений, предложений и обращений.

Каков порядок обеспечения деятельности совета?

Общественный совет не имеет своего бюджета. У общественного совета отсутствует расчетный счет и иные реквизиты, присущие юридическим лицам.

Расходы на материально-техническое, организационное и информационное обеспечение деятельности совета осуществляются администрацией того органа, при котором совет действует. Взаимодействие с советом возлагается актом главы администрации на ответственного работника аппарата администрации.

Как создать общественный совет?

Как правило, местные органы власти по собственной инициативе либо вследствие обращения инициативной группы организуют мероприятие (семинар, конференция, рабочая встреча, круглый стол), на которое приглашаются все заинтересованные лица. В ходе мероприятия на общее обсуждение выносится предложение о создании общественного совета по каким-либо вопросам. В случае поддержания инициативы на рассмотрение выносится заранее подготовленный проект Положения об общественном совете и из числа присутствующих выбирается первоначальный состав совета. Впоследствии Положение о совете утверждается приказом соответствующего органа (управление, комитет и др.), при котором он создается, или решением местного исполнительного органа власти. Также

Какая у общественного совета компетенция?

Перед общественными советами ставится задача согласования интересов государства либо местных сообществ и различных социальных групп. Поэтому общественные советы призваны принимать совещательные решения.

Общественный совет не вправе вмешиваться в деятельность органов власти и должностных лиц, а также в деятельность коммерческих и некоммерческих организаций.

Общественные советы вправе:

- вносить в орган, при котором создан совет, свои предложения по решению общественно значимых вопросов;
- проводить общественные слушания, круглые столы, семинары и иные мероприятия по актуальным вопросам;
- осуществлять общественный контроль, участвовать в работе профильных общественных комиссий, создавать рабочие группы;
- приглашать руководителей органов местной власти, структурных подразделений на заседания совета;
- запрашивать в органах местной власти необходимые ему сведения в рамках осуществления целей и задач совета, за исключением тех, которые составляют служебную или государственную тайну;
- направлять своих представителей для участия в работе органов, местной власти по вопросам, связанным с реализацией целей и задач совета;
- привлекать к своей работе экспертов, общественные объединения и иные объединения граждан, представители которых не вошли в состав совета;
- направлять в различные инстанции от своего имени письменные запросы и получать на них ответы, рассматривать письменные обращения от ЖСПК и товариществ собственников;
- изучать нормативно-правовые акты по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и иным

товариществ собственников сообща начали помогать своим начинающим коллегам и коллективным письмом, при поддержке депутата Гайдукова Николая Викторовича, обратились в местную администрацию с просьбой о создании общественного совета. Официально данная инициатива получила признание 7 декабря 2011 года, именно в этот день заместителем председателя Мозырского райисполкома было утверждено положение об общественном совете.

В совет входит 16 человек. Все, включая председателя совета, являются руководителями в совместных домовладениях. Непосредственную связь с советом от имени местной исполнительной власти осуществляет начальник отдела ЖКХ Мозырского райисполкома.

В общественном совете не предусмотрено правление. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний его членов, а также через работу созданных при совете рабочих групп. Члены каждой из групп осуществляют узкоспециализированную деятельность. Всего таких групп пять:

- Организационная и делопроизводство;
- Юридическая и нормотворческая;
- Экономическая;
- Техническая;
- По средствам массовой информации.

Согласно разработанным и утвержденным администрацией Мозырского райисполкома планам проводятся заседания по изучению конкретных вопросов, на которые приглашаются представители соответствующих органов власти, организаций и предприятий.

Интересно, что помимо положения и состава совета, местная администрация своим решением закрепила за каждым членом совета определенное количество совместных домовладений (группу домов) с целью обмена опытом, изучения возникающих в них проблемных ситуаций и внесения предложений по их решению, изучения потребностей и иных вопросов.

Периодически, по заявлениям членов товариществ, общественный совет проводит мониторинги состояния дел в товариществах собственников и ЖСПК. Так, посредством мониторинга была разрешена конфликтная ситуация сложившаяся в ЖСПК №58 по адресу Бульвар юности, 40. Но мониторинги проводятся и в тех товариществах, из которых не поступают жалобы. Делается это с целью узнать мнение жильцов о работе председателя, резервов улучшения качества работы управляющего. В данном случае председатель самостоятельно составляет перечень вопросов, после чего проводится мониторинг. Результаты проведенного мониторинга анализируются и передаются в Мозырьский райисполком.

За время работы в активе у совета имеется проведение семинаров для председателей совместных домовладений в области управления жильем. Ведется постоянная работа со средствами массовой информации. «Жилой дом не постояльца, а хозяева», «Управдом, он же экономист, прораб, психолог» – вот названия только нескольких из целого ряда статей, которые сами говорят о себе. Председатель совета Чернявская Ирина Викторовна участвует в рубрике «Вопрос-ответ» районной газеты «Жыцце Палесся». Члены совета выступают по радио.

Как осуществляет свою работу общественный совет в Минске?

15 декабря 2011 года в конференц-зале гостиницы «Планета» прошла конференция «Взаимодействие общественного и государственного субъектов в сфере жилищного управления: модель диалога». Организатором мероприятия выступило республиканское социально-просветительское общественное объединение «Совместное домовладение». В конференции приняли участие около 40 человек, среди которых представители государственных структур, частных обслуживающих организаций, председатели и управляющие товариществами собственников

жилья, активисты товариществ собственников, а также научные сотрудники, юристы и политологи.

На конференции было представлено социологическое исследование «Представление о собственнике и собственности населения Минска», заказчиком которого выступило РСПОО «Совместное домовладение», а исполнителем – агентство маркетинговых исследований «МАСМИ Беларусь», при методологической поддержке научно-исследовательского учреждения «Аналитическая группа ЦЕТ». Исследование выявило основные проблемы, возникающие при переходе к жилищному самоуправлению.

Наиболее эффективным способом разрешения обозначенных проблем участники конференции увидели создание общественного совета по развитию самоуправления в жилищной сфере при администрации Фрунзенского района города Минска, что и было впоследствии сделано.

В настоящее время состав совета включает в себя представителей администрации, ЖРЭО, активных председателей товариществ собственников и управляющих, а также инициативных граждан, заинтересованных в благополучной жизнедеятельности своего района. Вступление в совет осуществляется на основании поданных заявлений путем открытого голосования. Проведение заседаний предусмотрено ежемесячно в последнюю среду месяца.

Состав совета подразделен на профильные рабочие группы по направлениям:

- группа для рассмотрения юридических вопросов,
- для финансовых вопросов,
- техническая группа.

В планах совета на 2013 год в 4-ом квартале числится проведение семинара по работе с обращениями граждан и ведению делопроизводства с председателями товариществ собственников и организаций застройщиков.