



THIS PROJECT IS
FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

HOME - На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине

HOME - The way forward for reforms in the housing sector: empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan, Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



PRESS RELEASE

Круглый стол в Ресурсном Центре БГТУ: «Развитие Союзов и ассоциаций в жилищном секторе и стратегия их сотрудничества с местными и государственными органами власти»

Круглый стол пройдет в зале конференций Белорусского государственного технологического университета (Ресурсный центр), ул. Свердлова, 13а, г. Минск, 22 апреля 2017. Организаторы круглого стола - Международная ассоциация менеджмента недвижимости (МАМН), МОО «ЭКОПРОЕКТ», Ресурсный центр БГТУ г. Минск, Союз Квартирных Товариществ г. Тарту, мэрия г. Тарту.

Круглый стол включает оценку социальных, экономических, юридических и технических фактов. Учреждение и дальнейшее развитие жилищных Союзов (ассоциаций) - один из самых важных принципов устойчивости для развития многоуровневого управления в жилищном секторе. В большинстве целевых стран проекта HOME (кроме Украины и Беларуси), нет никаких национальных или региональных жилищных Союзов (ассоциаций), которые могли бы защитить интересы этих групп. В обществе нет понимания, насколько важны такие неправительственные организации для проведения диалога с исполнительными и законодательными органами, чтобы прийти к обоснованным решениям, например, в области управления или регулирования арендной платы в жилых зданиях

В Беларуси в 2017 году (в результате деятельности МАМН в 2010 – 2016), началось активное создание жилищных ассоциаций. В некоторых небольших городах создано две и более ассоциации, без внешнего содействия и помощи. Но создаваемые ассоциации всё еще испытывают недостаток в знаниях и недостаток практики в процессах принятия решений. Кроме того, низкий опыт в использовании энергосберегающих технологий и низкий опыт в эффективном жилищном управлении не позволяет решать эти проблемы своих целевых групп. Необходима помощь для введения вновь созданных ассоциаций в международную сеть, чтобы гарантировать развитие этих ассоциаций стабильным способом.

В Эстонии структура городского жилья идентична структуре целевых стран проекта – доминируют совместные домовладения с коллективными собственниками. При этом примерно половина совместных домовладений выбрала так называемый «немецкий» вариант управления, когда юридическое лицо не создано, а управление осуществляет профессиональный управляющий.



Координатор проекта

Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе, ИВО
www.iwoev.org

Фридрихштрассе, 95
Берлин, 10117
Германия
Тел.: +49 30 2067 98 02
Факс: +49 30 2067 98 04

Проект финансируется ЕС

Представительство Европейского Союза в Беларуси
<http://eeas.europa.eu/delegations/belarus>

ул. Энгельса, 34А/2
220030 Минск
Республика Беларусь
Телефон: +375 (17) 328 66 13
Факс: +375 (17) 2891281

Европейский Союз состоит из 28 государств-членов и их народов. Это уникальное политическое и экономическое партнерство, основанное на ценностях уважения человеческого достоинства, свободе, равенстве, верховенстве права и прав человека. Более пятидесяти лет нам понадобилось для создания зоны мира, демократии, стабильности и процветания на нашем континенте. В то же время нам удалось сохранить культурное разнообразие, терпимость и свободу личности. ЕС готов поделиться своими ценностями и достижениями со странами-соседями, их народами и с народами за пределами их границ.



THIS PROJECT IS
FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

HOME - На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине

HOME - The way forward for reforms in the housing sector: empowering grass-root homeowners associations in Azerbaijan, Belarus, Georgia, Moldova and Ukraine



PRESS RELEASE

А примерно половина многоэтажек – это созданные юридические лица, аналог ОСМД в Украине или ТС в Беларуси. Как первые (управляющие компании), так и вторые (Квартирные Товарищества) объединились в Союзы и ассоциации, и наладили тесное взаимодействие с местными органами власти и органами государственного управления.

Поэтому в работе Круглого стола примут участие: руководители мэрии г. Тарту (Эстония), руководители Союза Квартирных Товариществ г. Тарту, председатели Квартирных Товариществ г. Тарту, руководители Союзов и ассоциаций ТС и ЖСК из 9 городов Беларуси, представители белорусских Ресурсных Центров.

21 апреля состоятся круглые столы с участием представителей мэрии г. Тарту, Союза г. Тарту с администрациями Первомайского района г. Минска и Минского района, руководством Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь по взаимодействию с жилищными ассоциациями и вовлечению их в принятие решений на местном уровне и в разработке нормативных актов законодательства.

Мероприятие проводится в рамках проекта «HOME - На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине». Проект направлен на поддержку национальных реформ и укрепление роли гражданского общества как наблюдательной инстанции, популяризацию тем управления жильём, энергоэффективной санации, безбарьерного жилья в многоквартирных домах, улучшение взаимодействия между общественными организациями и органами власти на национальном, региональном и местном уровнях.

Подробную информацию о Круглом столе 21 апреля и 22 апреля, а также проекте «HOME» можно найти на сайте: www.jildom.com.

Информацию о конференции можно получить:

Геннадий Калёнов, Международная ассоциация менеджмента недвижимости, г. Минск
тел: +375 29 6176276; tamn@gogo.by

Евгений Россоха, Белорусский Государственный Технологический Университет, г. Минск
тел: +375 29 7556097; evgeni_ros@mail.ru

Документ отражает позицию проекта, за содержание документа Европейский Союз ответственности не несет.



Координатор проекта

Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе, ИВО
www.iwoev.org

Фридрихштрассе, 95
Берлин, 10117
Германия
Тел.: +49 30 2067 98 02
Факс: +49 30 2067 98 04

Проект финансируется ЕС

Представительство Европейского Союза в Беларуси
<http://eeas.europa.eu/delegations/belarus>

ул. Энгельса, 34А/2
220030 Минск
Республика Беларусь
Телефон: +375 (17) 328 66 13
Факс: +375 (17) 2891281

Европейский Союз состоит из 28 государств-членов и их народов. Это уникальное политическое и экономическое партнерство, основанное на ценностях уважения человеческого достоинства, свободе, равенстве, верховенстве права и прав человека. Более пятидесяти лет нам понадобилось для создания зоны мира, демократии, стабильности и процветания на нашем континенте. В то же время нам удалось сохранить культурное разнообразие, терпимость и свободу личности. ЕС готов поделиться своими ценностями и достижениями со странами-соседями, их народами и с народами за пределами их границ.