

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о республиканском конкурсе** **”Лучший председатель правления товарищества собственников, ЖСПК“**

### **1. Общие положения.**

Настоящее положение регулирует процедуру проведения республиканского конкурса ”Лучший председатель правления товарищества собственников, ЖСПК“ (далее – конкурс).

Конкурс проводится Международной Ассоциацией Менеджмента недвижимости совместно с Министерством Жилищно-коммунального хозяйства.

В конкурсе принимают участие председатели правления (руководители) товариществ собственников, ЖСПК, подавшие заявку на участие в конкурсе (Приложение №1, см. пункт 5 Положения) не более чем от одного ТС, ЖСПК, руководителем которого они являются.

### **2. Цели и задачи**

Целью конкурса ”Лучший председатель правления товарищества собственников, ЖСПК“ является повышение престижа профессии управляющего (председателя правления ТС или ЖСПК), усиление личностной мотивации руководителя в сфере управления жилой недвижимостью, а также распространение передового управленческого опыта управления совместными домовладениями в Республике Беларусь.

Основными задачами конкурса являются:

- Выявление и распространение передового опыта в управлении совместными домовладениями;
- Профессионализация деятельности руководителей ТС и ЖСПК;
- Повышение управленческого потенциала товариществ собственников;
- Публичное признание личного вклада председателя правления ТС, ЖСПК в сфере управления жильём;
- Формирование позитивного социального и профессионального имиджа председателя правления ТС, ЖСПК;
- Повышение качества жилищно-коммунальных услуг в ТС, ЖСПК;
- внедрение современных технологий, оборудования и материалов при оказании жилищно-коммунальных услуг;
- создание конкурентной среды;
- привлечение собственников жилых помещений к управлению недвижимым имуществом, контролем за качеством жилищно-коммунальных услуг, содержанию жилых домов, дворовых территорий, детских спортивных игровых площадок и других элементов благоустройства ТС, ЖСПК.

### **3. Организация конкурса**

Организацией конкурса занимается организационный комитет (оргкомитет), созданный при Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости. Оргкомитет готовит необходимую информацию об участии в конкурсе.

В состав оргкомитета входят председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь и члены оргкомитета.

Организационный комитет:

- Объявляет об условиях, порядке и сроках проведения конкурса;
- Организует проведение конкурса;
- Обеспечивает освещение хода конкурса в средствах массовой информации;
- Предлагает правлению Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости состав конкурсной комиссии для утверждения;
- Обеспечивает условия для работы конкурсной комиссии;
- Организует торжественную церемонию подведения итогов конкурса.

Председатель оргкомитета:

- осуществляет контроль за соблюдением настоящего Положения;
- консультирует членов оргкомитета по вопросам проведения конкурса;
- имеет право представлять результаты конкурса общественности и делегировать часть своих полномочий заместителю.

#### Секретарь оргкомитета:

- Регистрирует конкурсные материалы;
- Оформляет протоколы заседаний оргкомитета;
- Координирует работу оргкомитета.

#### Члены оргкомитета обязаны:

- Соблюдать настоящее Положение;
- Участвовать в заседаниях оргкомитета;
- Выполнять распоряжения председателя оргкомитета и его заместителя.

Заседания оргкомитета проводятся председателем или его заместителем. Заседание оргкомитета считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 утвержденного состава членов оргкомитета. Решения принимаются простым большинством голосов. Решения оргкомитета оформляются протоколом, подписываемым всеми членами оргкомитета. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется оргкомитетом только после объявления о начале данного конкурса в средствах массовой информации.

#### 4. Условия проведения конкурса

В конкурсе определяются председатели правления ТС, ЖСПК, показавшие лучшие результаты по основным критериям конкурса:

- "Лучшее благоустройство дворовой территории ТС, ЖСПК "
- "Лучшее содержание подъездов ТС, ЖСПК "
- "Лучшее техническое обслуживание МЖД"
- "Лучшая материально-техническая база ТС, ЖСПК "
- "Лучший энергосберегающий дом ТС, ЖСПК "

На время проведения конкурса создается конкурсная комиссия из членов Оргкомитета. Комиссия проводит оценку работы товариществ собственников. Для этого посещается совместное домовладение, заявленное как место работы председателя правления, участвующего в конкурсе. Во время посещения совместного домовладения члены конкурсной комиссии заполняют таблицы с показателями оценки (Приложение №2, доступно только для членов Оргкомитета).

Для оформления результатов конкурса конкурсная комиссия из своего состава выбирает председателя и секретаря. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии. При равенстве голосов, считается принятым то решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании конкурсной комиссии.

Победителями конкурса признаются председатели правления ТС, ЖСПК, набравшие наибольшее количество баллов, всего три победителя, один из них главный.

Конкурс объявляется не состоявшимся, если количество заявок поданных на участие в конкурсе составляет менее трех.

Главный победитель конкурса награждаются образовательной поездкой в Германию (пять дней) для изучения опыта управления совместными домовладениями, опыта работы Ассоциаций и Союзов управляющих Германии. Отдельно награждается самое лучшее совместное домовладение – вручением шильды на фасад дома «Лучшее совместное домовладение Республики Беларусь в 2015 году».

#### 5. Сроки и этапы проведения конкурса.

*Подача заявок* (форму заявки, Приложение №1, можно скачать [здесь](#)) осуществляется до 30 июля 2015 года на E-mail: [mamn@gogo.by](mailto:mamn@gogo.by) .

*Проведение конкурса с осмотром ТС, ЖСПК* – с 01 августа по 31 октября.

*Подведение итогов* – с 02 по 06 ноября 2015.

*Награждение победителей (дипломы) и вручение главного приза победителю конкурса* – 11 ноября 2015, на VII Международной конференции МАМН в Минске «Повышение ответственности собственников жилья и профессионализма управляющих жилой недвижимостью».



**Программа поддержки Беларуси**

Конкурс председателей ТС, ЖСПК подготовлен в рамках проекта «Разработка и реализация стратегии действий по укреплению взаимодействия региональных и национальных объединений для развития профессионального управления недвижимостью».

Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).